

**AQUAPALACE KFT.
2000 SZENTENDRE, KÁLVÁRIA ÚT 16/c.**

**V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
2000 SZENTENDRE, KÁLVÁRIA ÚT 16/c.**

**TŰZVÉDELMI
SZABÁLYZAT**

2018.

Adatok, műszaki leírás

| | |
|---|--|
| Létesítmény megnevezése: | V-8 Uszoda és szabadidő központ |
| Fenntartó: | Szentendre Város Önkormányzata |
| Üzemeltető: | Aquapalace Kft. |
| A létesítmény rendeltetése: | uszoda és szabadidő központ |
| Tűzvédelem felelős vezetője: | Wildner Márton – ügyvezető |
| Helyi tűzvédelmi megbízott: | Gönczi Zsolt – műszaki igazgató |
| Cím: | 2000 Szentendre, Kálvária út 16/c. |
| Építés éve: | 2008 |
| Legfelső használati szintjének magassága: | 12,70 méter |
| Egyes tűzszakaszaiban | 500 főnél kisebb befogadóképességű, összesen egyidejűleg legfeljebb 1000 fő |
| Tűzvesélyességi osztály | „NAK” |
| Tűzállóság | „II” |
| Tűztávolság: | a szomszédos lakóépületektől 20 méter, a fűtőműtől 10 méter |
| Tűzszakaszok legfeljebb: | 6000 m² |
| 1. tűzszakasz: pinceparkoló 1931,51 m ² (befogadó képesség legfeljebb 200 fő) | |
| 2. tűzszakasz: trafó a pincében 48,30 m ² | |
| 3. tűzszakasz: többi terület 5653,21 m ² (befogadó képesség összesen 475 fő) | |
| - a pincei közlekedők, előterek | |
| - földszint az orvos diagnosztika kivételével | |
| - úszó- és vízilabda medence (21*33,3*2 m) befogadó képesség max. 140 fő | |
| - tanmedence (12*7,6*0,8 m) befogadó képesség max. 30 fő | |
| - élményuszoda szaunákkal, masszázsszal, pezsgőfürdővel ~50 fő | |
| - Fitness zóna 180 fő | |
| - lelátó 150 fő verseny vagy mérkőzés idején az egyidejű létszám legfeljebb 475 fő | |
| 4. tűzszakasz: (befogadó képesség összesen 2 fő) | |
| - felszint gépészeti terei (medence alatti, melletti terek, víztározó) | |
| 5. tűzszakasz: (befogadó képesség összesen 25 fő) | |
| - orvos diagnosztika a földszinten 361,45 m ² max. 10 alkalmazott, 15 látogató számára | |
| Összesen legfeljebb: | 1000 fő |

A tűzszakaszok elválasztására tűzgátló falak, födémek és nyílászárók kerültek beépítésre. A tűzszakasz határon a gépészet átvezetése legalább 1 óra tűzállóságú, a légvezeték elzárója 0,5 óra tűzállóságú.

Tűzoltási út:

Az épület mind a 4 oldalán megközelíthető az oltáshoz mindig hozzáférhető 5 méter széles úton, illetve egy nyomsván a tűzoltóautó felállása után is szabad marad.

Menekülési útvonalak:

Az étteremből, a parkolókból, üzletekből és a lelátóról közvetlenül a szabadba vezető kijáratok, alternatívák:

- parkolópince: menekítés a lépcsőház, illetve a rámpa felé
- lelátó: lépcsőn lefelé
- II. emelet: lépcsőn lefelé

Épületgépészet:

Mivel a távfűtő-mű télen-nyáron szolgáltat hőt, az épületben tüzelőberendezés (a konyhai főzőalkalmatlanságokon kívül) nem kerül beépítésre, így kémény sincs. A ház helyiségeit mesterséges szellőzéssel látták el.

Elektromos energia:

230V 50Hz hálózati áramellátás

Hő- és füstelvezetés:

A menekülésre figyelembe vett két lépcsőház füst- és hőmentesítése a felső szintre e célból telepített elektromos mozgatható ablakokkal biztosított.

Elektromos berendezések, világítás:

Biztonsági és irányfény világítás van kiépítve. A beépített berendezések központilag és szakaszosan is leválaszthatóak.

Villámvédelem:

TVK (korábban MSZ 274 1-2-3) szerint

Tűzjelző berendezés:

Intelligens, címezhető, vezérhurkos tűzjelző került beépítésre a tűzoltósággal egyeztetve.

Átjátszás Szentendre HTP, OKF felé.

Oltóberendezés:

Nem szükséges.

Oltóvíz:

A szükséges oltóvízet 1 órán át, minimum 2 bar nyomáson kell biztosítani. A szükséges oltóvíz 3600 l/perc

- összesen 7 db fali tűzcsap
- 100 méteren belül 2 föld feletti tűzcsap
- az épület sarkainál további 3 db

Hordozható tűzoltó készülék:

- 29 db 6 kg-os ABC por
- 4 db 2 kg-os CO₂

A tűzvédelmi szolgáltató adatai:

Tűzvédelmi szolgáltató:

Fire-Work Safety Kft.

2000 Szentendre, Bogdányi utca 35.
www.munkavedelemcenter.hu
info@munkavedelemcenter.hu

Ügyvezetők:

Jelfy Levente – ügyvezető

Tel.: 06-20/954-1018

Tűzvédelmi előadó: **P94C 087117 (2011.08.24.)**

Tűzvédelmi főelőadó: **CXB B 145415 (2012.05.08.)**

Kiállította: **Debreceni Vizsgaközpont Kft. - Debrecen**

Szentendrey Bálint – ügyvezető

Tel.: 06-20/665-3685

Tűzvédelmi előadó: **P94B 162734 (2010.11.04.)**

Kiállította: **Debreceni Regionális Képzés Központ**

A Tűzvédelmi Szabályzatról

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a

V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT 2000 SZENTENDRE, KÁLVÁRIA ÚT 16/C.

területén dolgozó munkavállalók (továbbiakban: dolgozók) megismerjék és betartsák azokat a tűzvédelmi, tűz megelőzési használati és magatartási szabályokat, melyeket munkájuk során, munkaterületükön be kell tartani a tüzesetek megelőzése érdekében.

A tűz elleni védekezést és a tűzvédelmi feladatokat az alábbi fő törvények és jogszabályok szabályozzák:

- A többszörösen módosított **1996. évi XXXI. törvény** a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- A többszörösen módosított **259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet II. fejezete** a tűzvédelmi bírságról,
- a **45/2011. (XII. 7.) BM rendelet** a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a szakvizsgáztatás részletes szabályairól,
- többszörösen módosított **30/1996. (XII.6.) BM rendelet** a tűzvédelmi szabályzat készítéséről, annak tartalmi követelményeiről,
- az egyes tűzvédelmi tárgyú belügyminiszteri rendeletek módosításáról szóló **10/2017. (VI. 1.) BM rendelet**,
- **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.

A jogszabályokban előírt feladatok végrehajtása érdekében az ügyvezető, továbbá dolgozói feladatai közé tartozik gondoskodni a tűzvédelemről, a tüzesetek megelőzéséről. Az ügyvezető felelős a vezetése alá tartozó intézmény tűzvédelméért, a biztonság megfelelő szinten tartásáért, annak folyamatos fejlesztéséért.

Ennek érdekében gondoskodnia kell: A tűzvédelmi törvényben, végrehajtására kiadott jogszabályokban, szabványokban, rendelkezésekben foglaltak érvényre juttatásáról, a tűzvédelmi használati előírások, szabályok betartásáról, a tűzvédelmi tevékenység irányításáról és ellenőrzéséről.

Bármely, a létesítmény tűzvédelmi helyzetére kiható változást jelezni kell a létesítmény tűzvédelmi tanácsadójának, akinek azt folyamatosan át kell vezetni a tűzvédelmi dokumentációba, a Tűzvédelmi Szabályzatot évente felül kell vizsgálnia és azt naprakészen kell azt tartania.

A V-8 Uszoda és szabadidőközpont Tűzvédelmi Szabályzata

Az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, illetve a tűzvédelmi szabályzat tartalmi követelményeiről szóló, többszörösen módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet alapján, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet által közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak vonatkoztatható fejezetei, bekezdései, előírásainak figyelembe vételével a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT dolgozóinak testi épsége, az ingó és ingatlan tulajdon tűz elleni védelme érdekében, a tűzvédelmi feladatokat és azok megfelelő végrehajtását az alábbi Tűzvédelmi Szabályzat határozza meg.

Jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan végrehajtása és megtartása a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT alkalmazásában álló valamennyi munkavállaló, illetve a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén munkát végző, más gazdálkodó szervezet munkavállalóira nézve kötelező.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartásáért a szabályzatban nevesített vezetők felelősek.

A szabályzat időbeni, területi és személyi hatálya

A Szabályzat területi, tárgyi hatálya:

- A Szabályzatban foglaltak a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT (2000 Szentendre, Kálvária út 16/c.) létesítményére és annak teljes területére, épületeire, helyiségeire, munkaterületeire, valamint
- a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT épületeiben, valamint szabad területén folytatott tevékenységekre terjednek ki.

A Szabályzat személyi hatálya:

- A szabályzat személyi hatálya kiterjed a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT valamennyi munkavállalójára beosztástól függetlenül.
- A szabályzatban foglaltak vonatkoznak továbbá a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén tevékenységet (karbantartás, javítás, fejlesztés, bővítés stb.) végző alvállalkozókra, alkalmi munkát végzőkre, bármilyen foglalkoztatási jogviszonyban álló személyre, valamint a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén tartózkodó magánszemélyekre, látogatókra.

A Szabályzat időbeli hatálya:

- A Tűzvédelmi Szabályzat kiadása napján, **2018. november 9-én** lép hatályba és visszavonásig érvényes. Ezzel egyidejűleg a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszíti.
- Amennyiben a tevékenységben és a létesítmény területén a tűzvédelmet érintő változás következik be, úgy a Szabályzatot a kiadónak 15 napon belül felül kell vizsgálnia, szükség esetén a Szabályzat előírásait módosítani, hatálytalanítani, stb. kell, és erről az illetékes tűzvédelmi hatóságot tájékoztatni szükséges.

A szabályzat célja:

A tűzvédelmi szabályzat fő célja, hogy a létesítmény vezetője, továbbá a beosztott munkavállalók megismerjék, elsajátítsák azokat az alapvető, a tűzesetek megelőzéséhez szükséges tűzvédelmi használati és magatartási szabályokat, melyeket az élet- és vagyonbiztonság érdekében a **V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT** területén be kell tartaniuk, tartatniuk.

Szabályzat másik fontos célja, hogy a felelős vezetők és beosztott dolgozók megismerjék, és készség szintjén végrehajtsák a tűzesetkor szükséges alapvető feladataikat – tűzjelzés, helyi riasztás, műszaki intézkedések, tűzoltás megkezdése, személyek menekítése, ingóságok szervezett mentése, tűzoltó készülékek, eszközök, berendezések használata stb. - jelen szabályzat, vonatkozó fejezetében foglaltak szerint.

A LÉTESÍTMÉNY VEZETŐJE FELELŐS A SZABÁLYZATBAN FOGLALT TŰZMEGELŐZÉSI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, RENDELKEZÉSEK VÉGREHAJTÁSÁÉRT, ILLETVE A VÉGREHAJTÁS ELLENŐRZÉSÉÉRT.

A TŰZMEGELŐZÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA, BETARTATÁSA ÁLLAMPOLGÁRI KÖTELESSÉG!

I. A tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei

1. Az ügyvezető tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:

- Közvetlenül felelős a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT tűzvédelmi helyzetéért.
- Biztosítja a tűzvédelem személyi feltételeit.
- Közreműködik a szükséges információk átadásával a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentáció elkészítésében.
- Kiadja a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT teljes területére vonatkozó általános érvényű és eseti előírásokat tartalmazó, a hatályos törvényi és jogszabályi előírásokban foglaltak alapján a Tűzvédelmi Szabályzatot, továbbá gondoskodik annak naprakész állapotban tartásáról.
- Elkészítteti és kiadja a tűzvédelmi szabályzat mellékletét képező különböző, előírt nyilvántartásokat.
- Tűzvédelmi szakember – szolgáltató – útján gondoskodik a tűzvédelmi dokumentációk időszakos felülvizsgálatáról, a jogszabályi változások által megkövetelt átdolgozásáról.
- Köteles gondoskodni arról, hogy a munkavállalók megismerjék a helyi sajátosságokra jellemző legalapvetőbb tűzvédelmi használati szabályokat, tűz esetére szükséges tudni-, és tennivalókat. Szabályozza a munkavállalók tűzvédelmi oktatásának, tűzvédelmi szakvizsgáztatásának helyi sajátosságait.
- Gondoskodik arról, hogy tűzvédelmi oktatás keretében a munkavállalók munkába lépés előtt, valamint évente ismétlődően megismerjék a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat, megszerezzék a tüzesetek megelőzéséhez szükséges ismereteket, valamint ellenőrzi az oktatás dokumentálását.
- Évenként egy alkalommal köteles részt venni az éves ismétlődő tűzvédelmi oktatáson.
- Amennyiben a létesítmény területén előre látható, jelentős, tervezett változás várható, hogy az a létesítmény tűzvédelmi helyzetét alapvetően befolyásolja, úgy annak tényét a várható változás bekövetkezése előtt legalább 15 nappal írásban köteles bejelenteni az I. fokú tűzvédelmi hatóságnak.
- Amennyiben lehetősége van rá, úgy személyesen vesz részt a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén történő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseken, vagy megbízott személlyel (üzemeltetési osztályvezető, szerződéses tűzvédelmi szakember) képviselteti magát. Köteles intézkedni a feltárt hiányosságok határidőre történő felszámolásáról, felszámoltatásáról.
- Rendszeresen ellenőrzi, ellenőrizteti a létesítmény tűzvédelmi rendjét, a helyiségek szabályos – kizárólag rendeltetésük szerinti – használatát. Betartatja jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt tűzmelegelőzési használati szabályokat, előírásokat.
- Minden új, tűz- vagy robbanásveszéllyel járó gép, berendezés, technológia, anyag stb., bevezetése, gyakorlati alkalmazása előtt gondoskodni köteles a szükséges tűzvédelmi, műszaki vizsgálatok elvégzéséről, a legális használathoz szükséges engedélyek beszerzéséről a használatra vonatkozó tűzmelegelőzési használati szabályok meghatározásáról.
- Új, engedélyhez kötött beruházás (jelentősebb építkezés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés stb.) esetén köteles gondoskodni annak szabályszerű lebonyolításáról (tervezés előtti elvi egyeztetés, tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, üzembe helyezés és használatbavételi eljárás), valamint a kivitelezés során a tűzvédelmi követelmények érvényre juttatásáról.
- A tüzeset bekövetkezésében vétkes, illetve a tűzvédelmi előírásokat, szabályokat következetesen megszegő munkavállalók felelősségre vonásáról intézkedik, azokkal szemben hatósági eljárást kezdeményez.

- Köteles minden tüzesetet, minden olyan adatot és információt, ami a tűz keletkezésével kapcsolatos, bejelenteni – még akkor is, ha a tüzet a tűzoltóság közreműködése nélkül oltották el, vagy emberi beavatkozás nélkül szűnt meg – a helyszínt biztosítani a tűzvizsgálat befejezéséig és a hasonló tüzeset megelőzése érdekében a szükséges felelősségre vonást kezdeményezni.
- Köteles biztosítani az időszakos felülvizsgálatra kötelezett berendezések felülvizsgálatát, javítását, cseréjét.
- Távolléte esetén minden rá háruló feladatot a megbízott helyettese lát el.

2. Fenntartó – Szentendre Város Önkormányzata – tűzvédelmi feladatai:

- Biztosítja a tűzvédelem anyagi, tárgyi feltételeit.
- Ennek érdekében a szükséges tűzoltó anyagok, eszközök, készülékek beszerzéséhez, valamint az időszakosan kötelező tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzéséhez, a felmerülő hiányosságok felszámolásához szükséges pénzeszközöket betervezi az éves költségvetésébe.
- Gondoskodik a tűzvédelmi dokumentációk időszakos felülvizsgálatára, átdolgozására szükséges pénzeszközök mindenkori biztosításáról.
- Gondoskodik arról, hogy a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén a jogszabályban előírt mennyiségű és oltásteljesítményű, a létesítmény területén keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készülék, eszköz, felszerelés, anyag, telepítésre, beszerzésre kerüljön, illetve azok megfelelő módon történő, szabályos készenletben tartása biztosítva legyen, időszakos felülvizsgálatukat szakvállalat megfelelő időközönként elvégezze.
- Gondoskodik az elektromos berendezések, villámhárítók, fűtő berendezések és a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzített tűzvédelmi berendezések szakértővel történő, vonatkozó nemzeti szabványban meghatározott felülvizsgálatásáról, ennek alapján a hiányosságok pótlásáról, a szabálytalanságok megszüntetéséről.
- A tűzvédelmi megbízott útján biztosítja a tűzjelző- és tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, eszközök és felszerelések folyamatos üzemképességét, rendszeres karbantartását és a nemzeti szabvány szerinti felülvizsgálatát, ellenőrzését.
- Elősegíti a tűzvédelmet szolgáló, indokolt biztonságtechnikai berendezések, eszközök létesítését, illetve korszerűsítését.

3. A műszaki igazgató tűzvédelmi feladatai:

- A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT helyi tűzvédelmi megbízottja a műszaki igazgató.
- Az ügyvezető általános helyettese távolléte vagy akadályoztatása esetén a *műszaki igazgató*, aki az ügyvezetőt teljes jogkörrel helyettesíti, e minőségében tett intézkedéseiről az ügyvezetőt utólag tájékoztatja.
- Az ügyvezető által átruházott jogkör alapján ellenőrzi a felügyeleti területéhez tartozó szervezeti egységek tűzvédelmi tevékenységét.
- Az ügyvezető távolléte esetén ellátja az 1. pontban foglalt tűzvédelmi feladatokat.
- Az ügyvezetővel egyetemlegesen felelős a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT tűzvédelméért. E feladatkörben beszámolási kötelezettséggel tartozik az ügyvezetőnek.
- Az ügyvezető által kapott jogkör alapján biztosítja a tűzvédelmi fejlesztések műszaki-technikai feltételeit.

- Beruházásnál, építésnél, átalakításnál, felújításnál, új gépek, berendezések telepítésénél, beépített tűzvédelmi- és tűzjelző berendezések létesítésénél érvényre juttatja a létesítésre és használatra vonatkozó – az 54/2014. (XII.05.) BM rendeletben (OTSZ) és a vonatkozó nemzeti szabványokban megállapított tűzvédelmi szabályokat.
- Minden új tűz- vagy robbanásveszéllyel járó gép, berendezés, technológia, anyag stb. bevezetése, illetőleg alkalmazása előtt elvégzi a szükséges tűzvédelmi vizsgálatokat, beszerzi a vonatkozó bizonylatokat és a tűzvédelmi megbízott útján megállapítja a használat szabályait.
- Elősegíti a tűzvédelmet szolgáló, indokolt biztonságtechnikai berendezések, eszközök létesítését, illetve korszerűsítését.

4. Műszaki igazgató – helyi tűzvédelmi megbízott – további tűzvédelmi feladatai:

- Akadályoztatása esetén a tűzvédelmet érintő tevékenységét a felelősség érintetlenül hagyása mellett átruházhatja az általa megbízott személyre.
- A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles végrehajtani, megtartani és megtartatni, valamint azok végrehajtását ellenőrizni.
- Évenként egy alkalommal köteles részt venni az éves ismétlődő tűzvédelmi oktatáson.
- Gondoskodik arról, hogy az alkalmazottak megismerjék és betartsák a rájuk vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket, ennek érdekében személyesen megtartja vagy a tűzvédelmi szakemberrel megtartatja az előzetes és a rendszeres (ismétlődő) tűzvédelmi oktatást.
- A tűzvédelmi szolgáltató közreműködésével felméri a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT tűzvédelmi helyzetét, a megoldásra váró tűzvédelmi feladatokat, melyről tájékoztatást nyújt az ügyvezető, és a fenntartó részére.
- Az esetlegesen feltárt hiányosságokra, szükséges intézkedésekre javaslatot tesz.
- Közvetlen tűzveszély vagy egyéb szabálytalanság esetén a munkavégzést a veszély elhárításáig leállíthatja.
- Személyesen vesz részt a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén történő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseken, segíti a hatóság munkáját. Köteles intézkedni az ellenőrzéseken feltárt hiányosságok határidőre történő felszámolásáról, felszámoltatásáról.
- Gondoskodik arról, hogy a munkavállalók a tűzoltó készülékeket azok rendeltetésétől eltérő célokra ne használják (pl. ajtók kitámasztására), készenléti helyükről indokolatlanul ne távolítsák el és a készülékeket ne torlaszolják el.
- Személyesen ellenőrzi a területen alkalmasszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt a meghatározott feltételek teljesülését, felügyeli a munka menetét, meggyőződik az előírások betartásáról.
- Alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységgel járó munka esetén, írásban kiadja a munkavégzésről szóló engedélyt. Jogosult, illetve kötelezett a létesítmény területén végzendő alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, veszélyes szikraképződéssel járó munka) megkezdése előtt a szükséges biztonsági szemlét megtartani. A szemlét követően a tevékenység biztonságos elvégzéséhez szükséges személyi (alapos előzetes oktatás) és tárgyi feltételeket (tűzoltó készülék, anyag biztosítása, stb.) írásban meghatározni, gyakorlatban megteremteni, továbbá a tevékenység írásos engedélyezéséről gondoskodni. Az engedélyezéshez, a szükséges feltételek meghatározásához – előzetes kiértékelését követően – igénybe veheti a tűzvédelmi szakember szakvéleményét is.
- Tűz esetén a tűz helyszínét lezárhatja, és a tűzvizsgáló kiérkezéséig változatlanul hagyja.

- A létesítési – építési, felújítási, átalakítási, stb. – tevékenységek előkészítése és megvalósítása során gondoskodik az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, szabványok és szabályzatok előírásainak érvényesítéséről.
- Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködik abban.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- Azokat a változásokat, amelyek a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, haladéktalanul köteles a tűzvédelmi hatóságnak szóban és írásban is bejelenteni.
- A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot, illetve villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatot a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkészítteti.
- Köteles az érintett műszaki megoldás – tűzoltó készülékek, tűzcsapok, tűzoltó vízforrások, beépített tűzjelző berendezések, irányfény rendszer, tűzgátló szerkezetek, hő- és füst elleni védelem – üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 18. fejezetében foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításról szükség szerint intézkedni.
- Köteles a műszaki megoldásokat a megfelelő gyakorisággal személyesen szemrevételezéssel, szükség esetén gyakorlati próbával is ellenőrizni, melynek tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban írásban dokumentálja. A működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

Az üzemeltetői ellenőrzés magában foglalja az érintett műszaki megoldás

 - kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - sértetlen állapotáról,
 - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról,
 - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- Kezdeményezi a követelményeknek megfelelő tűzvédelmi eszközök beszerzését, a meglévők rendszeres ellenőrzését, karbantartását, esetleges cseréjét.
- Felelős a tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetéséért. Biztosítja, hogy a tűzvédelmi rendszer kezelői képesek a számukra engedélyezett kezelési funkciókat elvégezni és az üzemeltetési naplót megfelelően vezetni, ehhez biztosítja a személyi és tárgyi feltételeket.
- Különös figyelmet fordít a létesítmény elektromos hálózatának, villámvédelmi rendszereinek időszakos, jogszabály által előírt tűzvédelmi szabványossági követelmények szerinti, kötelező időszakos felülvizsgálatainak időbeni elvégzésére, a felülvizsgáló által feltárt hiányosságok módszeres, intézkedési tervben foglaltak szerinti, fontossági, sürgősségi sorrendben történő szakszerű felszámoltatására, a javítások hitelt érdemlő módon történő szakszerű igazoltatására.
- A tűzoltó készülékeket negyedévente, a tűzcsapokat félévente szemrevételezéssel ellenőrzi/ellenőrizteti, amelynek tényét az üzemeltetési naplóban lejegyzi.
- Az irányfények havi, működési próbával történő ellenőrzését, a beépített tűzjelző berendezés napi, havi és negyedéves ellenőrzését, a hő- és füstelvezető negyedéves ellenőrzését elvégzi/elvégezteti, melynek tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban lejegyzi.

5. Tűzvédelmi karbantartást végző feladatai:

- Köteles a tűzoltó készülékek éves alapkartartását, valamint a közép- és teljes karbantartásokat elvégezni, a karbantartásokat az üzemeltetési naplóban vezetni.
- Köteles a tűzcsapokat félévente ellenőrizni, amelynek tényét az üzemeltetési naplóban lejegyezni.

6. A munkavállalók kötelességei, tűzvédelmi feladatai:

- A tűz esetén követendő magatartási normákat megismerni. A munkakör betöltéséhez szükséges, illetve azzal kapcsolatos tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen részt venni, részvételüket aláírásukkal elismerni, igazolni.
- Kötelesek az évenként megtartott tűzriadó gyakorlatokon részt venni, a tűzriadó tervben foglaltakat betartani, végrehajtani.
- A munkavállalók kötelesek a munkakörükkel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat betartani és a tűzesetek megelőzésére törekedni. Kötelesek szabálytalanság esetén arról a közvetlen felettest tájékoztatni.
- Köteles a tűzesetek megelőzése érdekében a munkahelyen biztonságos, munkavégzésre alkalmas állapotban – pihenten, alkohol és gyógyszer, kábító hatásától mentesen – megjelenni.
- A napi munkavégzés során a Tűzvédelmi Szabályzat tűzmeelőzési, használati szabályait, valamint a dohányzási tilalmat betartani, betartatni.
- A tűzvédelemmel összefüggő tiltó rendelkezések és a szabványos jelzőtáblák tiltásának maradéktalan megtartása.
- A munkahelyen elhelyezett tűzoltó készülékek helyét és biztonságos kezelési és működtetési módját ismerni.
- A kijelölt menekülési útvonalakat, ajtókat, átjárókat folyamatosan használható állapotban tartani.
- Az anyagtárolásra vonatkozó szabályokat maradéktalanul betartani, különös tekintettel a tűzveszélyes anyagok tárolására, illetve a közlekedési/menekülési utak teljes szabadon hagyására.
- Minden helyiségben, munkaterületen rendet, tisztaságot tartani, a munka befejezése után a berendezéseket (elektromos, gázüzemű berendezések, világítás, stb.), a munkahelyet ellenőrizni és minden olyan okot, körülményt megszüntetni, amely tüzet- vagy robbanást okozhat. A tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A kijárat és a menekülési utak, valamint a tűzvédelmi felszerelésekhez, a közművek nyitó- és záró szerelvényeihez, a villamos főkapcsolóhoz vezető utak megismerése és munkaterületükön azok szabadon tartása.
- Minden dolgozó, aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságot, valamint közvetlen felettesét és a biztonsági szolgálatot telefonon haladéktalanul értesíteni.
- Tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközökkel, a testi épség veszélyeztetése nélkül.
- Tűz esetén valamennyi dolgozó köteles a tűzoltásban részt venni, és a következő teendőket ellátni:
 - ✓ A tűzesetet jelezni, valamint az intézkedési tervben előírt feladatokat elvégezni.
 - ✓ A helyszínre érkező tűzoltóság szakembereinek oltással, mentéssel kapcsolatos munkáját segíteni. A tűzoltás vezetőjének rendelkezéseit maradéktalanul végrehajtani.

- ✓ A szükséges műszaki intézkedéseket (áramtalanítás, földgáz elzárása) elvégezni.
- ✓ A tűzoltást közvetlen részvételével és minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani, a veszélybe került személyek és anyagok mentését megkezdni.
- ✓ A tüzeset helyszínét változatlan állapotban megőrizni, illetve a tűzvizsgálat lefolytatását elősegíteni.

7. Szerződéses tűzvédelmi szaktanácsadó feladatai, kötelezettségei:

- A tűzvédelmi szaktanácsadó feladatát az *Aquapalace Kft.* megbízásából látja el.
- Elkészíti a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONTRA vonatkozó, egységes szerkezetbe foglalt Tűzvédelmi Szabályzatot és azok mellékleteit, melyeket a mindenkori törvényi és jogszabályi változásoknak megfelelően naprakész állapotban köteles tartani.
- A létesítményt negyedévente ellenőrzi, annak egész területén figyelemmel kíséri a tűzvédelmi előírásokban és a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak szigorú betartását, észrevételeit a hiányosságokról és szabálytalanságokról a műszaki igazgató felé továbbítja.
- Az esetleg feltárt hiányosságokra, a szükséges intézkedésekre javaslatot tesz, közvetlen tűzveszély vagy egyéb szabálytalanság esetén a munkavégzést a veszély elhárításáig leállíthatja.
- Negyedévente ellenőrzi a szükséges tűzvédelmi nyilvántartásokat.
- Végzi a munkavállalók éves ismétlődő, valamint esetleges tüzeset utáni rendkívüli tűzvédelmi oktatását, valamint az újonnan belépő dolgozók előzetes tűzvédelmi oktatását. Az oktatásokat szakszerűen dokumentálni köteles.
- Figyelemmel követi a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén készenlétkben tartott tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések meglétét, szabályos készenlétkben tartását, a szükséges jelöléseket, időszakos felülvizsgálatuk időbeni elvégeztetését, valamint a selejtezésüket követően pótlásukban segítséget nyújt.
- Kezdeményezi a követelményeknek megfelelő tűzvédelmi eszközök beszerzését, a meglévők rendszeres ellenőrzését, karbantartását, esetleges cseréjét.
- Előzetes kiértékelését követően részt vesz az előre bejelentett hatósági tűzvédelmi ellenőrzésen és segíti a hatóság munkáját. Az ügyvezető megbízása alapján képviselheti az *Aquapalace Kft-t* és segítséget nyújt a tűzoltóság által feltárt tűzvédelmi hiányosságok felszámolásában.
- Ellenőrzi és tanácsaival segíti a helyi tűzvédelmi megbízott munkáját.
- Felügyeli az elektromos hálózat tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatainak, valamint a villámvédelmi rendszerek időszakos, tűzvédelmi méréseinek aktualitását, azok időbeni elvégeztetését, továbbá a feltárt hiányosságok tervszerű, sürgősségi sorrendben történő szakember általi, módszeres felszámolását és a felszámolást követően annak a javítást végző részéről történő hitelt érdemlő módon való igazoltatását.
- Előzetes helyszíni szemlét követően közreműködik a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén végzendő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének írásos engedélyezésében. Tűzvédelmi szakmai meglátásaival, a tűz megelőzési feltételek meghatározásával, a munkát végző előzetes kioktatásával elősegítheti, felügyelheti a lebonyolítandó, égetéssel, hegesztéssel vagy más, egyéb, nyílt lángú tevékenységgel járó alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység lebonyolítását.
- Igény esetén segítséget nyújt az éves költségvetés tervezet kialakításához, meghatározza azokat a tűzvédelmi dologi, műszaki feladatokat, melyek az elkövetkezendő naptári évben várhatóan nagyobb pénzeszközöket igényelnek.

8. Javítási, építési, karbantartási munkát végző idegen vállalkozó dolgozóira vonatkozó előírások

- A külsős dolgozók számára a munkaterület biztosítása a munkát megrendelő feladata. A munkaterület átadásánál tájékoztatást kell adni a munkát elrendelőnek a közművek elzáró szerelvényeinek helyéről, az alkalmazható és a munkaterület közelében található tűzoltó készülékekről
- A munkaterület tűzvédelmére vonatkozó előírásokat szerződésben részletesen rögzíteni kell. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezését a külső munkavégzők esetén a vállalkozás vezetője végzi.
- A tűzvédelmi előírások betartásának felelőseként a külsős dolgozók helyi vezetőjét kell megnevezni.

9. A tűzvédelmi szemlékre, ellenőrzésekre vonatkozó előírások

- A rendszeres tűzvédelmi szemlék, ellenőrzések észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek (tűzvédelmi megbízott) vizsgálnia kell az időszakos felülvizsgálatok és karbantartások esedékességét.
- A szemléken vizsgálni, értékelni kell:
 - a tűzvédelmi törvény, valamint a rendeletek, jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb tűzvédelmi előírások követelményeinek teljesítését.
 - Az előző ellenőrzésen készített jegyzőkönyvben feltárt hiányosságok megszüntetését.
 - Szemrevételezéssel, szükség esetén gyakorlati próbával ellenőrizni az érintett műszaki megoldás működőképességét.
 - Az érintett műszaki megoldás működőképességét kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és az esetleges működésképtelenséget.
 - A tűzvédelmi műszaki megoldások felülvizsgálatainak esedékességét és az üzemeltetői ellenőrzések megtörténtét.
- A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a két szemle közötti időszakban meghatározott feladatok értékelését, a határidőhöz kötött feladatok végrehajtásának megtörténtét.

II. A tűzvédelmi szervezet feladatára, felépítésére, működési és irányítási rendjére, valamint a finanszírozására vonatkozó szabályok

1. Az AQUAPALACE KFT-nél létszámát tekintve tűzvédelmi szervezet létrehozása nem indokolt, továbbá főállású tűzvédelmi megbízottat sem foglalkoztat.
2. Az AQUAPALACE KFT. tűzvédelmi feladatait és kötelezettségeit szerződéses tűzvédelmi tanácsadóval oldja meg. A tűzvédelmi követelmények teljesülését az ügyvezető biztosítja.
3. A tűzvédelmi tanácsadó igénybevétele az ügyvezető felelősségét nem érinti, továbbá a tűzvédelmi tevékenység közvetlen irányítása és ellenőrzése is az ügyvezető hatáskörébe tartozik.
4. Jelen tűzvédelmi szabályzatban foglaltak megtartását, ellenőrzését *az ügyvezető*, vagy a helyettese, a *helyi tűzvédelmi megbízott/műszaki igazgató*, vagy az általuk kinevezett megbízott látja el.

A tűzvédelemmel kapcsolatos költségek tervezésekor figyelembe kell venni:

- A tűzoltó készülékek, berendezések időszakos felülvizsgáltatásával, karbantartásával, esetleges beszerzéssel, pótlásával kapcsolatos költségeket.
- A különböző helyiségek elektromos hálózatának, berendezéseinek, szerelvényeinek, készülékeinek szabványosságára, időszakos kötelező felülvizsgáltatására, a szabálytalanságok tervszerű, módszeres felszámoltatásával kapcsolatos költségeket.
- A villámvédelmi rendszerek időszakos felülvizsgáltatására, a feltárt hiányosságok felszámoltatására vonatkozó költségeket.
- Egyéb (pl. adminisztratív jellegű) tűzvédelmi kiadások (tűzvédelmi dokumentációk kidolgozása, frissítése, figyelmeztető-, tiltó táblák, feliratok beszerzése, alaprajzok készítése stb.) költségeit.

Kulcsok kezelésével kapcsolatos feladatok:

- A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT valamennyi helyiségének ajtaját és kulcsait azonosítási számozással vagy rendeltetés szerinti feliratozással kell ellátni a „KULCSJEGYZÉK”-ben foglaltaknak megfelelően.
- A napi munka befejezése után a helyiségek kulcsait a recepción a kulcstartó szekrénybe kell elhelyezni. A kulcsok kezelése és őrzése a recepció feladata.
- Munkaszüneti időben a lezárt helyiség kulcsa a megjelölt személyeken túl – tűzvédelmi ellenőrzés céljából – az intézmény tűzvédelmi tanácsadójának és tűzvédelmi megbízottjának adható ki.
- Munkaszüneti – éjszakai – ellenőrzés csak a műszaki igazgató vagy helyettese, illetve a recepció jelenlétében történhet.
- A tűzvédelmi célokat szolgáló üzemi helyiségek kulcsainak másodpéldányait biztonsági zárral ellátott fém lemezszekrényben kell a recepción elhelyezni, azokat napi használatra vagy elvesztett kulcsok pótlására kiadni nem szabad.
- Zárcsere esetén az új zárszerkezetnek megfelelő másodpéldány kulcs cseréjéről is gondoskodni kell.
- Tűzeset, illetve egyéb kárelhárítás során a recepció köteles az érintett helyiség ajtaját kinyitni, illetve a veszélyeztetett helyiségek kulcsát a helyszínre érkező Tűzoltóegység vezetőjének átadni.

III. A helyiségekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályok, előírások

Recepció pult, pénztár

1. A recepció területén kizárólag az ott szolgálatot teljesítő munkavállalók tartózkodhatnak.
2. A recepcióson a munkaidejük alatt tapasztalt valamennyi tűzvédelmi szabályokat sértő rendellenességet kötelesek jelenteni.
3. A recepcióra beosztott munkavállaló ismerje feladatait a tűzjelzéssel, riasztással kapcsolatban.
4. A recepción elhelyezett Tűzriadó tervet tűz esetén adják át az érkező tűzoltóegység vezetőjének.
5. A recepció előtt áthaladó utat, valamint a bejáratot mindig szabadon kell tartani, azt leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
6. A recepción elemlámpát kell készenlétben tartani áramszünet esetére.
7. A helyiségben tűzveszélyes anyagot, folyadékot tartani még ideiglenesen sem szabad.
8. A személyzet számára megőrzésre átadott kulcsokat jól látható helyen, felcímkézve, hozzáférhetően kell tárolni úgy, hogy tűz esetén a helyiségek azonnal nyithatóak legyenek.
9. A kulcsokat indokolatlanul illetéktelen személyeknek kiadni szigorúan TILOS.
10. A helyiségben a telefonkészülék mellett jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság, a mentők, a rendőrség és a központi segélyhívó (tűzjelzésre, segítségkérésre fenntartott) kapcsolási számát tartalmazó táblát.
11. Villanyrezsót, kávéfőzőt és egyéb hőtermelő berendezést a helyiségben üzemeltetni csak úgy szabad, hogy azok alá nem éghető anyagú alátétet kell tenni. A rezsó és kávéfőző körzetében gyúlékony anyag nem helyezhető el. A berendezések csak felügyelet mellett üzemeltethetők.
12. A helyiségben tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

Bejárat, előterek, lépcsők, közlekedők, előcsarnok

1. A helyiségekben a helyiségek jellegével és tevékenységével nem összefüggő, idegen anyag, berendezési tárgyak tárolása tilos. A közlekedők, előterek, lépcsők területén az anyag tárolás nem megengedett.
2. A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT épületében a bejáratokat, ajtókat, belső közlekedési utakat, vészkijáratokat teljes szélességükben állandóan szabadon kell tartani.
3. A közlekedési utak, menekülési útvonalak, előterek és bejárati ajtók szabadon tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A közlekedési és menekülési utakat leszűkíteni vagy eltorlaszolni – úgy, hogy a menekülés lehetőségét akadályozza - még átmenetileg sem szabad.
4. A közlekedési utakat, a helyiségek ajtóit eltorlaszolni, az ajtókat bezárni tilos, míg az érintett épületben személyek tartózkodnak.

5. A tűzoltó készülékeket szabványos táblával jelölni kell, a készülékeket, illetve az azokhoz vezető utat, valamint az elektromos kapcsolószekrényeket eltorlaszolni még átmenetileg is tilos.
6. A helyiségekben levő tűzoltó-technikai eszközök, berendezések állandó megközelítésének lehetőségét biztosítani kell.
7. A menekülési útirány jelzéseket jól látható módon kell kihelyezni, azokat eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad. Legalább utánvilágító kivitelben készült táblákat kell alkalmazni.
8. Meghibásodott, szabványtalan, tűz- vagy balesetveszélyt jelentő elektromos szerelvényt és készüléket használni TILOS, azt haladéktalanul szakemberrel meg kell javíttatni.
9. A helyiségekben lévő világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni!





Iroda helyiségek

1. A helyiségeket csak a használatbavételi, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges iratot, anyagot, eszközt szabad tárolni, használni.
3. A helyiségek bútorait és egyéb berendezési tárgyait, az anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a menekülésre szolgáló belső közlekedési utak és kijáratok állandóan, elegendő szélességben szabadok legyenek, a berendezési tárgyak ne jelentsenek akadályt a helyiség elhagyásakor.
4. Számítógépeket, irodagépeket és egyéb elektromos készüléket csak a gyártó vagy a forgalomba hozó kezelési útmutatása szerint szabad üzemeltetni.
5. A helyiségekben tűz- és robbanásveszélyes folyadékot, anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
6. Gondoskodni kell a naponta keletkezett éghető hulladékok naponta egyszeri eltávolításáról és a helyiségek rendszeres takarításáról.
7. A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. Elektromos világítótestet csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni, azokat éghető anyaggal bevonni, letakarni tilos.
8. Az elektromos világítótestek 80 cm-es környezetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
9. A helyiségekben tűzveszélyt nem jelentő zárt rendszerű központi fűtés van. A fűtőberendezések csak kifogástalan állapotúak lehetnek. Elektromos fűtőberendezést kiegészítő jelleggel üzemeltetni csak külön engedéllyel lehetséges. Csak kereskedelmi forgalomban kapható, kifogástalan fűtőkészülékek használhatók. A használat előtt meg kell győződni az elektromos rendszer terhelhetőségéről.
10. A hőfejlesztő berendezések és a környezetében lévő anyagok között minimálisan 50 cm-es távolságot kell tartani. A fűtőtestekre éghető anyagot helyezni nem szabad.
11. A helyiségek elektromos hálózata szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a szabványossági követelményeket.
12. A helyiségekben csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos szerelvényt és készülékeket

szabad használni. Hibás elektromos berendezést, csatlakozót, elektromos vezetékét alkalmazni tilos.

13. A meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket szakemberrel ki kell javíttatni. A villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzett személy végezheti.
14. Az elektromos berendezéseket használat után minden esetben le kell választani az elektromos rendszerről és ezt a munkaidő végeztével a helyiség elhagyása előtt ellenőrizni kell.
15. Elektromos berendezést felügyelet nélkül üzemeltetni nem szabad. A villamos berendezést és egyéb irodai készülékeket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
16. A helyiségek elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évenként kell felülvizsgáltatni, és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben szakemberrel meg kell javíttatni!
17. A folyamatosan üzemelő elektromos berendezéseket külön kell csatlakoztatni a hálózatra.
18. A helyiségekből kivezető utakat, ajtókat leszűkíteni nem szabad, az ajtók nyithatóságát teljes szélességükben biztosítani kell.
19. A villamos berendezések kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
20. A helyiségek tűzvédelmét a létesítmény területén elhelyezett tűzoltó készülékek és fali tűzcsapok szolgálják. A készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhető módon kell elhelyezni, és időszakos felülvizsgálatukról gondoskodni kell. A tűzoltó készülékeket rendeltetésüktől eltérő célra használni tilos!
21. A helyiségekben jól látható módon fel kell tüntetni a mentők (104), a tűzoltók (105) a rendőrség (107), és központi segélyhívó vészjelző hívószámait.

Tűzjelzéskor az alábbi adatokat kell közölni:

-  tűzeset helye (pontos cím)
-  mi ég, milyen anyag, milyen terjedelemben (m²)
-  életveszély van-e
-  jelző személy neve, jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

22. A helyiségekben alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés) csak jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásával, a személyi és tárgyi feltételek biztosításával, és kizárólag írásos engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
23. A helyiségeket addig bezárni nem szabad, amíg meg nem győződtek arról, hogy már senki nem tartózkodik a helyiségekben.
24. A helyiséget utolsóként elhagyó személy távozás előtt köteles a helyiséget tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, a szükséges áramtalanítást elvégezni. Köteles meggyőződni arról, hogy nem maradt vissza tűzveszélyt okozó körülmény, az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetni.

Ruhatár

1. A ruhatárat csak a használatbavételi, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben dohányozni, továbbá elektromos hőszugárzót, illetve más sugárzó hővel járó elektromos berendezést használni szigorúan tilos!
3. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiség területén csak a vendégek beadott ruháit szabad rendezetten tárolni, az erre a célra felszerelt fogasokon.
4. A helyiségben öngyulladásra hajlamos anyagot, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
5. Az éghető anyagokat úgy kell tárolni, hogy azok sugárzó hőtől biztonságos távolságban legyenek, így tűz keletkezésében ne vehessenek részt, illetve azok tűz kiinduló forrásává ne váljanak.
6. A villamos berendezések kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
7. A helyiség bejárati ajtaját becsukva, illetve ha ott nem tartózkodnak, bezárva kell tartani.
8. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakemberrel haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény használható!
9. A ruhatár területén csak az oda illetékes személyek tartózkodhatnak, illetve végezhetnek tevékenységet.

Raktárhelyiségek (tisztaruha-, szennyes-, takarítószer raktár, stb.)

1. A raktárakat csak a használatbavételi, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségek területéről, padozatáról a tevékenység során keletkező éghető hulladékot el kell távolítani.
3. A helyiségekben az ideiglenesen vagy véglegesen raktározott anyagokat erre rendszeresített állványokon, polcokon vagy szekrényekben kell tárolni. Anyagtárolás csak rendezett körülmények közt végezhető, a tárolt anyagokat jól áttekinthetően kell tárolni.
4. A közlekedési utakat mindig szabadon kell tartani, azokat leszűkíteni, ott bármiféle anyagot tárolni még átmenetileg is tilos! A tárolási egységek között legalább 1,2 méter széles közlekedési utat kell biztosítani.
5. Éghető folyadék csak külön raktárhelyiségben a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
6. Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók.
7. I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és robbanásveszélyes aeroszolt nem éghető anyagú polcon vagy

- 20 liter maximális tárolás esetén fémszekrényben,
 - 50 liter maximális tárolás esetén robbanásgátló szekrényben,
 - 60 liter maximális tárolás esetén folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben kell tárolni.
8. Fenti szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.
 9. I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter úrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
 10. 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá 1 litert meghaladó úrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felítató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.
 11. A helyiségekben öngyulladásra hajlamos anyagot, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
 12. A helyiségekben tárolt anyag mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
 13. Az éghető anyagokat megfelelően csoportosítva úgy kell tárolni, hogy azok sugárzó hőtől biztonságos távolságban legyenek.
 14. Az anyagokat úgy kell tárolni, hogy azok tűz keletkezésében ne vehessenek részt, illetve azok tűz kiinduló forrásává ne váljanak.
 15. A villamos berendezések kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
 16. A fűtőtestek, világítótestek, elektromos elosztó- és kapcsolódobozok 50 cm-es körzetén belül éghető anyagot tárolni még átmenetileg is tilos. A helyiségekben csak tűzveszélyt nem jelentő világítótestek használhatók.
 17. Sugárzó hővel járó elektromos berendezés használata tilos.
 18. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
 19. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakemberrel haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény használható!
 20. A raktárak területén csak az oda illetékes személyek tartózkodhatnak, illetve végezhetnek tevékenységet.
 21. A raktárak helyiségeiből való távozás előtt meg kell győződni arról, hogy nincs-e tűzveszélyre utaló körülmény. Ha van ilyen azonnal meg kell szüntetni, intézkedni a veszélymentes állapot visszaállítására.
 22. A tűzvédelmi előírások megtartásáért a raktárosok felelősek.

Különtermek

1. A helyiségeket csak a rendeltetésükhöz tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A berendezési tárgyakat (székeket, asztalokat), anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre és szükség esetén a helyiség akadálytalanul elhagyható legyen.
3. A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
4. A helyiségekben I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes anyagot vagy ilyen anyaggal szennyezett textíliát, anyagot tárolni nem szabad.
5. A kijáratot, a közlekedési utakat, közmű kezelő elemeket és tűzvédelmi eszközöket, illetve a hozzájuk vezető utakat teljes szélességükben szabadon kell tartani. Azokat eltorlaszolni még átmenetileg is tilos!
6. A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen. A helyiségekben lévő világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni. Lámpatestekre éghető anyagú dekorációt elhelyezni nem szabad. Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 80 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
7. A meghibásodott elektromos berendezéseket, szerelvényeket szakképzett személlyel azonnal meg kell javíttatni.
8. A helyiségek területén csak szabályos és műszakilag kifogástalan állapotban lévő, gyárilag engedélyezett típusú fűtőberendezést szabad használni és üzemeltetni a berendezés kezelési utasításának megfelelően. A berendezés 1 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
9. Elektromos berendezéseket felügyelet nélkül üzemeltetni nem szabad!
10. A helyiségek rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék eltávolításáról gondoskodni kell. A napi tevékenység során keletkezett éghető anyagú hulladékot a munka befejezésekor a helyiségekből az erre a célra kijelölt hulladéktárolóba el kell vinni.
11. A közlekedési utakat, közmű kezelő elemeket, tűzvédelmi eszközöket eltorlaszolni tilos!
12. A helyiségek ajtaját, amíg ott személyek tartózkodnak, nem szabad bezárni.
13. A helyiségekben fel kell tüntetni a tűzoltóság (105, 112) hívószámát, valamint az egyéb közérdekű hívószámokat (rendőrség, mentők).
14. A munkaidő végén az utolsónak távozó kötelessége a helyiségek tűzvédelmi szempontú átvizsgálása, az esetleges hiányosságok megszüntetése és a szükséges áramtalanítás elvégzése.

Konyha és kiszolgáló helyiségei

1. A konyha helyiségeit csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségekben meleg étel előállításával – főzéssel foglalkoznak.
2. Az 1-es pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kialakított helyiségekben szabad folytatni.
3. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A konyha területéről, illetve az ott lévő konyhai gépekről, berendezésekről, eszközökről, készülékekről, a padozatról, stb. a tevékenység során keletkező szilárd, vagy folyékony éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
4. A helyiségekben lévő villamos-, és gázüzemű főző-, és sütőberendezések gázelzáróit, a konyha elektromos fő-, és szakaszoló kapcsolóit, a tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a helyiségek közlekedési – tűz esetén menekülési – útjait a ki-, és átjárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A közműelzárókat – ki-, és bekapcsolt helyzetük, valamint funkciójuk szerint - jól láthatóan meg kell jelölni.
5. A közlekedési utak megtartása érdekében a konyha területén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt szabad egyidejűleg használni, tárolni.
6. A konyhában a kijárati ajtókat, valamint a konyha elhagyására szolgáló menekülési útvonalakat, világító/utánvilágító biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni.
7. A biztonsági jelzéseket, a hálózatról működő világító jelzések működését, működőképességét előírt rendszerességgel – HAVONTA - ellenőrizni, azt TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓBAN dokumentálni kell. A biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan, vagy elhasználódásuk miatt szükségszerűen cserélni kell, illetőleg a meglétükről meg kell győződni.
8. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-, fűtőberendezést – központi fűtést ellátó, földgáz üzemű gázkazánt - szabad használni.
9. A gázvezetékeket sárga színű festékkel folyamatosan le kell festeni.
10. A földgázüzemű főzőberendezések rövidebb, vagy hosszabb ideig tartó (napi műszak végi és hétvégi) használaton kívül helyezésük esetén a berendezéseket külön-külön saját golyósszelepeikkel gázmentesíteni kell.
11. Az anyagtárolás csak rendezett körülmények között történhet, tűzveszélyes folyadékot, PB gázipalackot a konyha területén tárolni tilos!
12. Az égéstermék – elvezetővel rendelkező, földgáz üzemű főzőberendezés (pl.: nagykonyhai gáztűzhely) csak teljesítményének megfelelő, arra méretezett kéményhez csatlakoztatható. A nem éghető anyagú, megfelelő szilárdságú füstcsöveket 1,5 méterenként, de legalább egy helyen fémbilincsel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe hézagmentesen (megfelelő csőátmérő és csőrózsa) kell csatlakoztatni. A füstcső és a bilincs környezetére gyújtási veszélyt nem jelenthet.
13. A kéményt, a kéménytoldót, a füstcsatornát és egyéb égéstermék – elvezetőt csak nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelenthessen. Olyan

kéményt nem szabad használni, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél az időszakos vizsgálatot, tisztítást, kötelező műszaki felülvizsgálatot nem végezték el. Az elvégzett vizsgálatról kapott SZAKVÉLEMÉNYT/TANÚSÍTVÁNYT legalább 5 évig meg kell őrizni.

14. Az éghető gázzal, vagy elektromossággal üzemeltetett főző-, sütőberendezés, készülék működése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő személyi felügyeletről kell gondoskodni. Az üzemelő sütő-, főzőberendezést felügyelet nélkül hagyni TILOS! A sütő-, főzőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő, és arra alkalmas személyre szabad bízni.
15. Gázszivárgás esetén a gázüzemű főzőberendezés működését meg kell szüntetni. (kikapcsolás, gáz elzárás), meg kell győződni a szivárgás okáról és a rendellenességet szakemberrel haladéktalanul fel kell számoltatni, a szivárgást meg kell szüntetni. A helyiség azonnali ki-, illetve átszellőztetéséről gondoskodni kell.
16. A gyártó, vagy külföldi termék esetén a forgalomba hozó a fogyasztó részére köteles meghatározni a földgáz üzemű és az elektromos sütő-, főzőberendezés használatára és időszakos karbantartására vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, valamint az éghető anyagokra vonatkozóan a berendezéstől megtartandó biztonságos távolságokat. Különös gondot kell fordítani a sütő-, főzőberendezésre helyezett, könnyen gyulladó anyagoknál (pl.: olaj; zsír stb.) arra, hogy azok ne hevülhessenek túl, ne gyulladhassanak meg.
17. A konyhai sütő-, főzőberendezés kezelésével megbízott személyek kötelesek a használati (kezelési) utasításokban foglaltakat megtartani, a berendezéseket azoknak megfelelően üzemeltetni.
18. A gázüzemű sütő-, főzőberendezés, illetve annak égéstermék – elvezetője, valamint a közvetlen környezetében lévő éghető, gyúlékony anyagok között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a sugárzó hő a berendezés legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetése mellett sem jelentsen az éghető anyagokra gyújtási veszélyt.
19. A főzőkonyha helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) konyhagépei, berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a főzőkonyha nem tűzveszélyes és meleg, időszakosan párák jellegéből adódó tűzvédelmi műszaki követelményeinek.
20. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, konyhagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható! Ennek érdekében a főzőkonyha villamos hálózatát, berendezéseit: a főzőkonyha helyiség esetében – NAPRA PONTOSAN - 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell (szerelői nyilatkozat).
21. Villamos berendezést, készüléket, valamint a helyiségek világítását használat, napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően – pl: hűtőláda/szekrény - folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
22. A villámvédelmi rendszert 6 évente tűzvédelmi követelmények szempontjából méretni kell és a tapasztalt hiányosságokat, meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazoltatni kell. Csak kifogástalan műszaki állapotú villámvédelem használható!

23. A konyha és kiszolgáló helyiségei tűzvédelmére a konyha területén elhelyezett 6 kg-os ABC porral oltó tűzoltó készülék, és a létesítmény területén létesített tűzcsapok szolgálnak.
24. A tűzoltó-technikai terméket, többek között a tűzoltó készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
25. A tűzoltó készülékek jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
26. A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint világító/utánvilágító biztonsági jelekkel megfelelő módon meg kell jelölni.
27. A konyha és helyiségei területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat V. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
28. Napi munkaidő végén, illetőleg a főzőkonyha napi használatát követően a használó munkavállalók a konyha és kiszolgáló helyiségei teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a konyha elhagyása után tüzet okozhat.

Étterem, terasz, bár

1. Az étterem, bár helyiségeit csak a használatbavételi, üzemeltetési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
3. A helyiségek belső közlekedési útjait, a kijáratok ajtóhoz vezető utat, valamint a kijáratokat folyamatosan teljes szélességükben biztosítani kell, azokat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
4. A helyiségekben az asztalokat, székeket úgy kell elhelyezni, hogy a kijáratok és vészkijáratok felé legalább 1,2 m széles út biztosítva legyen.
5. Ügyelni kell arra, hogy a helyiségben zsúfoltság ne legyen, ezért a maximális egyidejű létszámot szem előtt kell tartani.
6. Gyertya használata csak asztalon történhet, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagból készült gyertyatartóban. Távozás előtt meg kell győződni arról, hogy égő gyertya nem maradt-e vissza, amennyiben igen, azt el kell oltani.
7. Az étteremben előadás, rendezvény ideje alatt a bejárati, vészkijárati ajtókat csukva, de nem zárt állapotban kell tartani, amíg a bent lévők el nem távoztak a helyiségből.
8. A dohányzóhely kijelölése a bejárattól 5 méterre, a nyitott teraszon lehetséges. Kijelölése esetén

megfelelő számú és éghetetlen anyagú hamutartót kell biztosítani.

9. A rendezvényeken a székeket úgy kell elhelyezni, hogy a széksorok legalább két oldalról megközelíthetők legyenek.
10. Szesztartalmú készítmény meggyújtását, feldolgozását kellő körültekintéssel kell végezni.
11. Tűz esetén törekedni kell a pánikmentes kiürítésre és a vendégek, dolgozók szabad területre való kimenekítésről.
12. Az éttermet, bár utolsónak elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie arról, hogy tüzet, vagy robbanást okozó körülmény nem áll fenn. Az esetleges szabálytalanságokat meg kell szüntetni és a szükséges áramtalanítást el kell végezni. Az ellenőrzésért a közvetlen munkahelyi vezető, vagy az általa megbízott személy a felelős.
13. Tűz esetén végre kell hajtani a tűzjelzést és a rendelkezésre álló tűzoltó készülékkel, eszközzel meg kell kezdeni a tűz oltását, illetőleg a Tűzriadó terv szerint kell eljárni. (Elektromos tüzet vízzel oltani tilos!).
14. A helyiségek tűzvédelmét a létesítményben elhelyezett tűzoltó készülékek biztosítják, a szükséges oltóvíz mennyiséget a folyosókon található fali tűzcsapok biztosítják.
15. A helyiség elektromos hálózata szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiségek és a tárolt anyag jellegéből adódó szabványossági követelményeket.
16. Meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni.
17. Elektromos világítótestet csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.
18. A helyiség elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évente felül kell vizsgáltatni, és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben szakemberrel ki kell javíttatni.
19. A helyiségekben tűz- és robbanásveszélyes, öngyulladásra hajlamos anyagokat elhelyezni tilos!
20. A helyiségek bejárati ajtóit addig kulccsal lezárni nem szabad, amíg személyek tartózkodnak ott.

Gépházak, szellőző gépház, uszodatechnológia, légtechnika

1. A helyiségekben az ott lévő technológiai berendezéseken kívül más, oda nem való éghető anyagot, berendezést, berendezési tárgyat tárolni még ideiglenesen sem szabad.
2. A helyiségek ajtaján el kell helyezni a rendeltetésre, veszélyre, tiltásra vonatkozó jeleket, illetve feliratokat.
3. A helyiségekben csak az ott dolgozók, illetve az ellenőrzésre jogosult személyek tartózkodhatnak. A bejárati ajtókon „Idegeneknek belépni és a helyiségben tartózkodni tilos” táblát kell elhelyezni.
4. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiségekből a javítások, karbantartások alkalmával a keletkezett hulladékot, olajos rongyot, valamint a kenőanyagot, oldó- és tisztítószeret a munkavégzés után azonnal kell távolítani és az erre a célra rendszeresített tárolóban ezen belül nem éghető anyagú edényzetben kell elhelyezni.
5. A helyiségekben a berendezések villamos fő-, illetve szakaszoló kapcsolóját, valamint az egyéb

közmű nyitó-, és zárószerkezetét, tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a technológiai berendezésekhez vezető közlekedési utakat, továbbá a kijárati ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

6. A helyiségekben a csoportosan elhelyezett, szerelt kapcsolókat funkciójuk szerint, maradandó módon meg kell jelölni.
7. A helyiségekben lévő elosztó és kapcsoló-berendezések üzemeltetését, karbantartását és javítását csak a vonatkozó nemzeti szabványban meghatározott képzettségű személyek végezhetik.
8. A helyiségek ajtaját zárva kell tartani, kulcsát az alkalmazottak által is ismert, jól látható, könnyen hozzáférhető helyen, megjelölve kell tárolni, hogy tűz esetén a helyiség rövid idő alatt nyitható legyen!
9. A közlekedési utakat és a kezelőtereket állandóan szabadon kell tartani.
10. A gépházakban ki kell függeszteni a berendezések kezelési, használati útmutatóit.
11. A biztonsági berendezések kiiktatása, elállítása, hibás vagy bizonytalanul működő berendezés üzemeltetése tilos! Ha valamely biztonsági berendezés meghibásodik, a hiba elhárításáig az érintett berendezést le kell kapcsolni, tovább üzemeltetni nem szabad.
12. A berendezések kezelésével megbízott személy köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezéseket annak megfelelően üzemeltetni.
13. A berendezések időszakos felülvizsgálatát, ha szükséges, karbantartását meghatározott időszakonként szakemberrel el kell végeztetni.
14. Tűz esetén a gépházakban lévő berendezéseket áramtalanítani kell.
15. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, lámpatestek, stb.) gépi, berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint a védettségi foka feleljen meg a helyiségekkel szembeni tűzvédelmi követelményeknek.
16. Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt, gépi berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, berendezés, készülék használható!
17. A helyiségekben vagy közelükben tűzoltó készüléket kell jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, utánvilágító biztonsági jellel megjelölve elhelyezni. A tűzoltó készülékek jogszabályban előírt időszakos felülvizsgálatásáról és/vagy javíttatásáról gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
18. A helyiségek területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmegeelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!

Elektromos kapcsolóhelyiség

1. A kapcsolóhelyiséget csak a használatbavételi, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A tűzoltó készüléket és az elektromos kapcsolószekrényeket eltorlaszolni még átmenetileg is tilos.
3. A helyiségben az ott lévő technológiai berendezéseken kívül más, oda nem való éghető anyagot, berendezést, berendezési tárgyat tárolni még ideiglenesen sem szabad.
4. A helyiség ajtaján el kell helyezni a rendeltetésre, veszélyre, tiltásra vonatkozó jeleket, illetve feliratokat.
5. A helyiségben csak az ott dolgozó, illetve az ellenőrzésre jogosult személyek tartózkodhatnak. A bejáratú ajtókon „Idegeneknek belépni és a helyiségben tartózkodni tilos” táblát kell elhelyezni.
6. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
7. A lezárt helyiség kulcsait a munkavállalók által ismert, könnyen hozzáférhető helyen kell tartani.

Lift, lift gépház

1. A liftben és a gépház területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos! A tilalmat jól látható módon, szabványos feliratú táblával jelölni kell.
2. A gépházban csak a működéshez szükséges anyagok, felszerelések, szerszámok tárolhatók, melyeket úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén a menekülést ne akadályozzák.
3. A karbantartáshoz, javításhoz szükséges kenőanyagokat (olaj, zsír) zárható fémszekrényben kell tárolni. A szükséges textil, kócs anyagot nem éghető anyagú, fedéllel ellátott tárolóban kell elhelyezni.
4. Éghető anyaggal szennyezett kócot, textíliát csak nem éghető anyagú és fedelű edényzetbe szabad gyűjteni és a karbantartás, javítás befejezésekor a helyiségből el kell távolítani.
5. Illetéktelenek gépházba jutását meg kell akadályozni, a helyiséget a karbantartás, javítás, ellenőrzés idején kívül zárva kell tartani.
6. A felvonót csak az engedélyezett célra szabad használni, tilos a nyílt láng és dohányzás, melyet szabványos táblával jelezni kell!
7. A felvonó üzemszünete esetén gondoskodni kell a berendezés áramtalanításáról.
8. Tűz vagy egyéb vészhelyzet esetén az áramtalanítás miatt **a lift menekülésre nem használható!** A lift ajtajához emeletenként tiltó táblát kell elhelyezni.

Vizesblokkok helyiségei (WC, zuhanyzó, medenceterek)

1. A vizesblokkok helyiségeit csak a használatbavételi, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, lámpatestek, stb.), azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiség időszakosan nedves jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
3. Sérült, tűz-, vagy balesetveszélyes elektromos szerelvényt, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt elektromos képesítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni.
4. A helyiségek világítását használat után le kell kapcsolni. Elektromos berendezést használaton kívül helyezés esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

Öltöző helyiségek

1. Az öltöző helyiségeket csak a használatbavételi, üzemeltetési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Nyílt láng használata és a dohányzás tilos! A tilalmat a helyiségekben jól látható módon – táblával, felirattal – jelölni kell. Dohányozni csak az arra kijelölt dohányzó helyeken szabad.
3. A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A keletkező éghető hulladék eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
4. A ruházaton kívül tilos más anyag tárolása a szekrényekben és az öltöző területén egyaránt, még ideiglenes jelleggel is.
5. A helyiségek területén tűzveszélyt nem jelentő központi fűtési rendszert alkalmaznak.
6. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei, gépei, berendezései, készülékei, azok szerelési, csatlakozási módja, és védettségi foka elégítse ki a helyiségek jellegéből adódó szabványossági követelményeket!
7. Meghibásodott, – tűz- vagy balesetveszélyes – szabványtalan elektromos szerelvényt, gépet, berendezést, készüléket használni tilos, azt szakemberrel haladéktalanul meg kell javíttatni!
8. A helyiségek területén csak olyan világítótestek használhatók, melyek a környezetre tűzveszélyt nem jelentenek. Az alkalmazott lámpatesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni. A lámpatestekre éghető anyagú dekorációt akasztani nem szabad!
9. Használaton kívüli elektromos berendezést, kábelt – amennyiben arra szükség nincs – haladéktalanul vissza kell bontani, meg kell szüntetni.
10. A helyiségek elektromos hálózatát, berendezéseit tűzvédelmi szabványossági szempontból az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint – 6 évente felül kell vizsgáltatni, és a feltárt hiányosságokat fel kell számoltatni!
11. Az öltözőkből kivezető utat állandóan megfelelő szélességben biztosítani kell, az ajtókat bezárni tilos, amíg ott emberek tartózkodnak.

Pihenő zóna, masszázs, wellness tér, szaunák

1. Fenti helyiségeket és az ott elhelyezett gépeket, elektromos berendezéseket csak a használatbavételi, működési engedélyben foglalt rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
2. A helyiségek területén a nyílt láng használata és a dohányzás tilos! A tilalmat, jól látható módon, szabványos feliratú figyelmeztető- tiltó feliratú táblákkal jelölni kell.
3. A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani, területét éghető hulladéktól mentesíteni kell. A szemetet, hulladékot megfelelő tárolóeszközben kell gyűjteni és azt legalább naponta egyszer ki kell üríteni.
4. A helyiségekben csak az ott végzett tevékenységekhez szükséges anyagok – kozmetikumok, masszázs kellékek, törölközők, aroma anyagok – tárolhatók. A helyiségek jellegével és tevékenységével nem összefüggő, idegen anyag, éghető termék tárolása tilos.
5. A helyiségekben tűzveszélyes anyagok maximum 5 liter mennyiségben tárolhatók. A lecsöpögő folyadékok azonnali eltávolításáról munkavállaló kötelessége gondoskodni.
6. Az anyagokat úgy kell tárolni, hogy az a fűtőberendezésektől, sugárzó hőtől biztonságos távolságban legyenek. A helyiségekben nyílt tűzű fűtőberendezés használata tilos.
7. A helyiségekben a közlekedési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
8. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégtse ki a helyiség jellegéből adódó szabványossági követelményeket.
9. Meghibásodott, szabványtalan, tűz- vagy balesetveszélyt jelentő elektromos szerelvényt és készüléket használni TILOS, azt haladéktalanul szakemberrel meg kell javíttatni.
10. A helyiségekben lévő világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni! A villamos berendezéseket (lámpatesteket) a ráakódott szennyeződéstől meg kell tisztítani.
11. A helyiségek elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évenként kell felülvizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben fel kell számoltatni!
12. A helyiségekben használt elektromos eszközöket felügyelet nélkül üzemeltetni nem szabad. A munkaidő – nyitvatartási idő befejeztével az elektromos eszközöket áramtalanítani kell (különös odafigyeléssel a hőfejlesztő berendezések).
13. A helyiségek tűzvédelmére a folyosókon elhelyezett tűzoltó készülékek és tűzcsapok szolgálnak. Tűz esetén a tűzjelző rendszer szirénahanggal ad riasztást.
14. A készülékek időszakos szemrevételezését és szakvállalat általi felülvizsgálatát, nyomáspróbáját el kell végeztetni.
15. A menekülési útvonalakat világító táblák és irányfények jelzik és mutatják, azok működését rendszeresen ellenőrizni kell.

Takarítószer raktár

1. A tárolóban csak a takarításhoz szükséges takarítószeresek, eszközök, felszerelések tárolhatók.
2. A raktárban az anyagokat nem éghető anyagú állványokon, polcokon, illetve szekrényben szabad tárolni. Az olyan anyagokat, melyek egymásra hatása hőfejlődéssel jár, illetve tüzet vagy robbanást okozhat, együtt tárolni nem szabad.
3. A tűzveszélyes anyagokat, aeroszolókat elkülönítve, zárható fémszekrényben kell tárolni. A tároló edényzeten az anyag nevét, tűzveszélyességi osztályát fel kell tüntetni. Az anyagok csak sérülésmentes csomagolásban, zárt edényzetben, eredeti csomagolásban tárolhatók.
4. Az éghető anyagokat elektromos berendezésektől, világítótestektől, hőfejlesztő berendezésektől olyan távolságra (min. 50 cm) kell elhelyezni, hogy az az anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
5. A raktározási tevékenység során a közlekedési utat, tűzoltó készüléket, elektromos kapcsolókat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
6. Gondoskodni kell arról, hogy az éghető anyagú göngyöleg csak az elengedhetetlenül szükséges mennyiségben és rendezetten kerüljön elhelyezésre.
7. A használatra alkalmatlan göngyölegeket, valamint egyéb hulladékot a hulladéktárolóba el kell távolítani.

Klórtároló, savraktár

1. A klórtároló helyiséget csak a használatbavételi, üzemeltetési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Nyílt láng használata és a dohányzás tilos! A tilalmat a helyiségben jól látható módon – táblával, felirattal – jelölni kell. Dohányozni csak az arra kijelölt dohányzó helyeken szabad.
3. A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A keletkező éghető hulladék eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
4. A tároló edények alatt kármentő tálcák használata kötelező.
5. A klór nem éghető, de fokozza más anyagok égését. Nem érintkezhet éghető anyagokkal (acetilénnel, etilénnel, hidrogénnel, ammóniával, fémporokkal) mert nagy a tűz-, és robbanásveszély kockázata.
6. Gyújtóforrástól, nyílt lángtól, forró felülettől védett helyen használható – ilyen források közelében nem szabad használni.
7. A palackokat óvni kell a mechanikus rongálástól és felborulástól.
8. Használaton kívül a szelepek legyenek lezárva.
9. Száraz, hűvös, jól szellőztetett helyen, nyílt lángtól, hőforrástól és hőhatástól elkülönítve tárolandó. A palackokat csak védőkupakkal szabad tárolni. A gázpalack hőmérséklete az 50 °C-t nem haladhatja meg.

Intézkedések havária esetén:

- Érintett területet körül kell zárni.
- Mentést csak az arra kiképzett dolgozó irányíthatja.
- Veszélyeztetett helyiségben csak a kijelölt személyek, mentesítést végzők tartózkodhatnak.
- Beavatkozást csak teljes bőr és légzésvédelem biztosítása mellett szabad megkezdeni.
- Az ott levő tartályokat lehetőség szerint el kell zárni, és távolítani a veszélyzónából.
- **Gyújtóforrásokat meg kell szüntetni.**
- **Tűznek kitett tartályokat vízpermettel hűteni kell, de el kell kerülni, hogy a tartályba jusson a víz (klór vízben oldva maró hatású!).**
- Szivárgó gázpalackot a lyukkal felfelé kell fordítani, hogy megakadályozzuk a gáz cseppfolyós formában való kijutását.
- Szivárgó gázpalackot nem szabad vízzel locsolni, hogy megelőzzük a palack korrózióját.
- Tilos közvetlen vízsugarat a folyadékra irányítani.
- Finom vízpermettel kell a gázokat eltávolítani.
- Ha nyomás alatt álló palackok felhevülnek, a nyomásnövekedés hatására repedésveszély áll fenn.
- Ha éghető anyagok a klórgázban égnek, mérgező égéstermékek keletkeznek –nem szabad belélegezni.
- Figyelembe kell venni, hogy a klór nehezebb a levegőnél, és a mélyebben fekvő, vagy zárt terekben összegyűlik.
- Mentésítés teljes időtartamára biztosítani kell a szellőzést.
- A helyiség újbóli használata előtt ellenőrizni kell a gázkoncentrációt.

Parkoló

1. A gépjármű parkolót csak a használatbavételi, működési engedélyben foglalt rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Személygépkocsikkal és egyéb járművekkel csak a kijelölt és felfestett parkolóhelyeken lehet megállni úgy, hogy szükség esetén gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek.
3. A gépkocsik között olyan távolságot kell tartani, hogy a gépjárművek ajtói legalább egy oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló járművek között pedig legalább 0,8 méter távolságot kell tartani.
4. A mélygarázs kijáratait gépjárművekkel eltorlaszolni még rövid időre is tilos.
5. A gépjárművekből kicsöpögő, elfolyó olaj, üzemanyag azonnali felitatásáról gondoskodni kell.
6. Tűz esetén a gépjárművek parkolását úgy kell megoldani, hogy a kikerkező tűzoltóság gépjárművei

akadálytalanul meg tudják közelíteni az érintett épületet a hatékonyabb oltás érdekében.

7. Üzemanyagot, éghető gázt lefejtteni, járó motorú gépjárműbe üzemanyagot tölteni tilos!
8. Gázüzemű autó behajtása a mélygarázsba tilos.
9. A garázsban lévő földalatti tűzcsapokat gépjárművel eltorlaszolni tilos, annak megközelíthetőségét mindenkor biztosítani kell.

Hulladéktároló

1. A hulladéktároló 5 m-es körzetében a dohányzás és nyílt láng használata tilos! A tilalmat, jól látható módon, szabványos feliratú figyelmeztető- tiltó feliratú táblákkal jelölni kell.
2. A tároló ajtaját állandóan zárva kell tartani.
3. Az elhelyezett kukák fedelét csukva kell tartani.
4. A kuka melletti tárolás tilos! A hulladéktárolót és a hulladéktároló edényeket folyamatosan tisztán kell tartani, valamint a keletkezett hulladékok elszállíttatásáról intézkedni szükséges.
5. A hulladéktárolóba tűz- és robbanásveszélyes anyagot elhelyezni tilos. Az ilyen anyagokat külön, veszélyes anyagként kell tárolni, valamint tűzveszélyességüket jelölni kell!

Karbantartó műhely

1. A karbantartó műhelyt csak a használatbavételi, működési engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A munkák során összegyűlt éghető hulladékot (pl. olajos rongyok) össze kell szedni, és erre a célra rendszeresített nem éghető anyagú edényzetben kell gyűjteni.
3. A munkák során elcsöpögött, ki- illetve szétfolyt tűzveszélyes folyadék (pl. olaj) felitatásáról, annak szakszerű átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.
4. Az elektromos gépek központi áramtalanítási lehetőségéről, tűz esetén a hálózatról történő leválasztásáról gondoskodni kell. A szakaszoló és központi áramtalanító főkapcsolót jól látható módon kell megjelölni és azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!
5. A helyiségben csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos szerelvényt (kapcsoló, dugaljzat, csatlakozó vezeték) és készülékeket szabad használni.
6. A meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket használni TILOS, azt haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni.
7. A helyiségben lévő elektromos világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.
8. A napi műszak végén az elektromos berendezéseket áramtalanítani kell.
9. A helyiségben folyamatosan és rendszeresen csak az oda beosztott szerelő személyzet tartózkodhat.

Film- és televíziós felvétel, egyéb rendezvények

1. Film- és televíziós felvételhez, egyéb rendezvényhez az ügyvezető hozzájárulása szükséges.
2. Film- és televíziós felvétel, illetőleg egyéb rendezvény során jelen Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi szabályok, előírások betartásáért a gyártás-, vagy a felvételvezető, illetve a rendezvény szervezője a felelős.
3. Tűzveszélyes cselekmény (pirotechnikai cselekmény) csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó előírások betartásával végezhető.
4. A felvétel, forgatás, illetve egyéb rendezvény idején az érintett területen kijelölt személy által felügyeleti szolgálatot kell biztosítani.
5. A 2 KWh-t meghaladó villamos energia felhasználása esetén a csatlakozás csak a mindenkori ügyeletes villanyszerelő irányítása mellett végezhető. A csatlakozási hálózat túláram védelmét kiiktatni vagy túlbiztosítani nem szabad. Ezt az előírást a szerződésnek is tartalmaznia kell.

Közösségi területek (játékterem, kártyaszoba, bowling pálya, üzlethelyiségek, orvosdiagnosztika, elsősegély szoba, gyerekfarm)

1. Fenti helyiségeket és az ott elhelyezett gépeket, elektromos berendezéseket csak a használatbavételi, működési engedélyben foglalt rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
2. A helyiségek területén a nyílt láng használata és a dohányzás tilos! A tilalmat, jól látható módon, szabványos feliratú figyelmeztető- tiltó feliratú táblákkal jelölni kell.
3. A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani, területét éghető hulladéktól mentesíteni kell. A szemetet, hulladékot megfelelő tárolóeszközben kell gyűjteni és azt legalább naponta egyszer ki kell üríteni.
4. A helyiségekben csak az ott végzett tevékenységekhez szükséges anyagok tárolhatók. A helyiségek jellegével és tevékenységével nem összefüggő, idegen anyag, éghető termék tárolása tilos.
5. A helyiségekben nyílt tűző fűtőberendezés használata tilos.
6. A helyiségekben a közlekedési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
7. A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiség jellegéből adódó szabványossági követelményeket.
8. Meghibásodott, szabványtalan, tűz- vagy balesetveszélyt jelentő elektromos szerelvényt és készüléket használni TILOS, azt haladéktalanul szakemberrel meg kell javíttatni.
9. A helyiségekben lévő világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni! A villamos berendezéseket (lámpatesteket) a ráakódott szennyeződéstől meg kell tisztítani.
10. A helyiségek elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évenként kell felülvizsgáltatni és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben fel kell számoltatni!

11. A helyiségekben használt elektromos eszközöket felügyelet nélkül üzemeltetni nem szabad. A munkaidő – nyitvatartási idő befejeztével az elektromos eszközöket áramtalanítani kell (különös odafigyeléssel a hőfejlesztő berendezések).
12. A helyiségek tűzvédelmére a folyosókon elhelyezett tűzoltó készülékek és tűzcsapok szolgálnak. Tűz esetén a tűzjelző rendszer szirénahanggal ad riasztást.
13. A készülékek időszakos szemrevételezését és szakvállalat általi felülvizsgálatát, nyomáspróbáját el kell végezteni.
14. A menekülési útvonalakat világító táblák és irányfények jelzik és mutatják, azok működését rendszeresen ellenőrizni kell.

Bérelt területek

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén található kiadott üzlethelyiségekben a tűzvédelmi szabályok betartásáról, a tűzvédelmi szabványoknak való megfelelésről, valamint a tűzoltó készülékek beszerzéséről a bérbevevők gondoskodnak.

A bérlemények tűzvédelmi előírásainak betartásáért, kivéve a központi beépítésű, és üzemeltetésű berendezéseket, a bérlő, működtető vállalkozások vezetői, vagy megbízottjaik a felelősek (a saját tűzvédelmi szabályzatban meghatározottak szerint). Az általuk kiadott Tűzvédelmi szabályzat jelen szabályzattal szemben nem állhat, az ebben a szabályzatban foglaltak irányadóak.

IV. Általános érvényű, tevékenységekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

(54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásai)

IV/1. Az építmények, szabadterek használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

1. Az épületeket és a szabadteret csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A használatot, a tárolást, valamint az egyéb tevékenységet (továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, építményben szabad folytatni.
3. A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
4. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet hulladéktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
5. A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszköztől, a készülékről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
6. I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
7. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását, vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
8. Az üzemszerűen csepegő I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
9. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
10. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha csak fémszekrényben helyezhető el.
11. Kizárólag olyan erő- és munkagép használható, amely a rendeltetészerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
12. Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
13. Forgó, súrlódó gépalkatrészeknél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
14. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. Az ellenőrzést a helyiséget utolsónak elhagyó személy végzi el. Az észlelt szabálytalanságot meg kell szüntetni, a rendellenességet jelenteni kell a közvetlen munkahelyi vezetőnek.

15. A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz-, vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
16. A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
17. Ha robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
18. A tűzoltó vízforrásokat és tűzoltó készülékek helyét a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
19. A tűzoltó vízforrások és a tűzoltó készülékek akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
20. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.
21. A munkahelyek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

IV/2. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK

- kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- a folyadék, olvadék, melynek zárttéri lobbaspontja 21 °C alatt van, vagy nyílttéri lobbaspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- az éghető gáz, gőz, köd,
- az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
- az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

TŰZVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK

- a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- a legalább 50 °C nyílttéri lobbaspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- a folyadék, olvadék, melynek nyílttéri lobbaspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

NEM TŰZVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK

- a nem éghető anyag,
- az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

IV/3. Dohányzás, nyílt láng használata

1. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
2. Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak, felhasználnak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
3. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
4. A dohányzóhelyeken „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” feliratot, megfelelő számú nem éghető anyagból készült hamutartót kell elhelyezni.
5. A dohányzási tilalom megszegőivel szemben felelősségre vonást kell alkalmazni.

A NEMDOHÁNYZÓK VÉDELMEBEN HOZOTT TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN:

- Az ügyvezető – **a tűzvédelmi előírásokon túl** – köteles figyelembe venni az 1999. évi XLII. és a módosításáról szóló 2011. évi XLI. törvény előírásait, mely a nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szól, és amelynek kivonata az alábbi:

Fenti tűzvédelmi előírásokon túl tilos dohányozni – dohányzóhelyet sem lehet kijelölni közforgalmú intézmények zárt légterű helyiségeiben, valamint munkahelyek zárt légterű helyiségeiben.

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT zárt területén dohányzási tilalmat rendelék el.

Dohányzóhely a bejárattól 5 méterre, szabadtéren jelölhető ki.

- Dohányozni csak nyílt téren kijelölt dohányzó helyen lehetséges.
- A dohányzási és nyílt láng használatának korlátozással érintet helyeket felirat, és/vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával - **tűzvédelmi szempontból való tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal** - szembetűnő módon meg kell jelölni.
- Dohány neműt csak nem éghető anyagú hamutartóban szabad elnyomni, illetve hamuzni is csak abba szabad. Égő dohány neműt tilos olyan helyre tenni, illetve eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat. A hamutartók tartalmát csak nem éghető anyagú edényzetbe szabad üríteni.
- A dohányzóhelyről való távozás előtt meg kell győződni arról, hogy tüzet előidéző körülmény nem maradt vissza.
- A dohányzóhelyek tisztítását a takarítással megbízott dolgozók kötelesek elvégezni!

IV/4. A raktározás, tárolás általános szabályai Robbanásveszélyes, tűzveszélyes anyagok tárolási előírásai

1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes, vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
4. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
5. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak a jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.
6. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani.
7. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
8. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
9. Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
10. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
11. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
12. A különböző áruféleségek csoportosan, egymástól elkülönítve a raktár polcain, a polcok terhelhetőségének a figyelembevételével tárolhatók.
13. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
14. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
15. Az állványok, polcok közötti utakat szabadon kell tartani.
16. A fűtőtestek, világítótestek, elektromos elosztódobozok 0,5 m-es körzetén belül éghető anyagot tárolni, elhelyezni még átmenetileg is tilos.
17. A bejárati ajtót, vészkijáratot, menekülési útvonalakat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
18. A keletkezett éghető hulladékot folyamatosan össze kell gyűjteni, és gondoskodni kell az elszállításáról.
19. A raktárhelyiség elhagyását követően áramtalanítani kell, meg kell győződni arról, hogy tűz keletkezésének veszélye nem áll fenn. A lehetséges veszélyforrásokat meg kell szüntetni.

IV/5. Éghető folyadékok és gázok használati szabályai

1. Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, padlástéren, menekülési útvonalon nem tárolható.
2. Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

3. Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók.
4. I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és robbanásveszélyes aeroszolt nem éghető anyagú polcon vagy
 - 20 liter maximális tárolás esetén fémszekrényben,
 - 50 liter maximális tárolás esetén robbanásgátló szekrényben,
 - 60 liter maximális tárolás esetén folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben kell tárolni.
5. Fenti szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.
6. I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter úrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
7. 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá 1 litert meghaladó úrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

IV/6. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

1. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint a vízszelési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
2. Az udvaron kialakított föld feletti tűzcsapok előtti területeket mindig szabadon kell hagyni, illetve a kaputól odavezető utat szintén tilos – még átmenetileg is – eltorlaszolni.
3. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó-, és zárószerkezetének, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
4. Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el.
5. Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

IV/7. Tüzelő-, fűtőberendezések

1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást.
2. A helyiségben ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, felhasználnak, nyílt lánggal, izzással, vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - *a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével* - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
3. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő-, vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
4. A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáztüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.
5. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy

az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

6. A robbanásveszélyes, illetve tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék a fűtőtesttől 1 méter távolságon belül nem helyezhető el.

IV/8. Kémény, füstcsatorna és füstelvezetés

- Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falába éghető anyagú épületszerkezet (fagerenda, nád) van beépítve, vagy amelynek a műszaki állapota nem megfelelő, továbbá a kémény tisztítását nem végezték el.
- A muzeális jellegű épületeknél a kéménybe épített gerendákat lángmentesíteni kell és megfelelően méretezett szigeteléssel kell ellátni.
- Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozhasson.
- A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal hézagmentesen lezárva kell tartani.

IV/9. Szellőztetés

1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
2. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

IV/10. Csatornahálózat

1. Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.
2. Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen – az üzemeltetés zavartalanágának biztosításával – vízzárral szakaszokra kell bontani.

IV/11. Villamos berendezés

1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
4. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
5. Az épületek elektromos – tűzvédelmi – főkapcsolóval történő áramtalanításának lehetőségéről gondoskodni kell. A főkapcsolót annak funkciójára utaló felirattal kell ellátni.
6. A villamosberendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik
 - 300 kg-nál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - egyéb esetekben 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

7. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
8. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
9. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
10. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
11. Az épület villamos hálózata központilag és szakaszosan is leválaszthatóan került kialakításra.
12. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
13. Világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
14. Csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
15. A lámpatestekről, foglalatokról, egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port, szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.
16. A villamos berendezést csak a rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, a hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.
17. A villamos hálózatot állandó ellenőrzés alatt kell tartani, megrongálódott, hibás vezeték feszültség alatt tartani nem szabad.
18. Hibás, rossz villamos berendezést, készüléket üzemben tartani nem szabad.
19. Világító berendezésen, lámpatesten éghető díszítő anyagot elhelyezni nem szabad.

IV/12. Villámvédelem felülvizsgálata

1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítést követően az átadás előtt,
 - b) az OTSZ-ben előírt időszakonként vagy
 - c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
2. A nem norma szerinti, már meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
3. A nem norma szerinti, már meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - a) 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari, vagy tárolási alaprendeltetésű építménynél, vagy szabadtérenél legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, mely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni, a feltárt hiányosságokat a minősítő iratban a megadott határnapig meg kell szüntetni, melyet hitelt érdemlő módon igazolni kell.
4. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
 - b) a létesítést követően az átadás előtt,
 - c) OTSZ 18. mellékletében foglalt táblázatban előírt időszakonként és a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
5. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

IV/13. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

1. **Biztonsági világítást kell létesíteni többek között**
 - tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
 - beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
 - ahol az OTSZ előírja és
 - ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.
2. **Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni**
 - az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,
 - Alacsonyan telepített menekülési jeleket kell létesíteni a magasan telepített biztonsági jelek kiegészítéseként,
 - ott, ahol az OTSZ előírja.

A menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

3. Menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni ott, ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

Biztonsági jel lehet kívülről, vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

4. Kívülről vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító, megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni a létesítményben elhelyezett tűzoltó készülékeket.

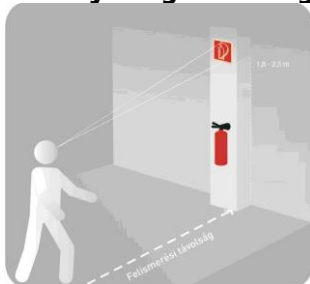
5. Megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren

- a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- a dohányzás tilalmát és
- a vízzel oltás tilalmát.

A robbanásveszélyre figyelmeztető, a gyújtóforrás bevitelét és a dohányzást tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



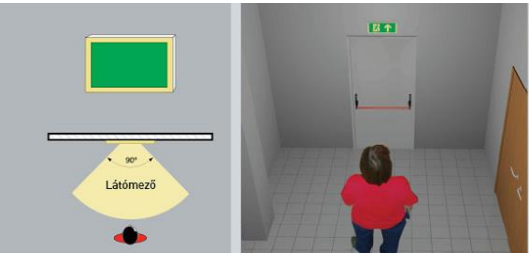
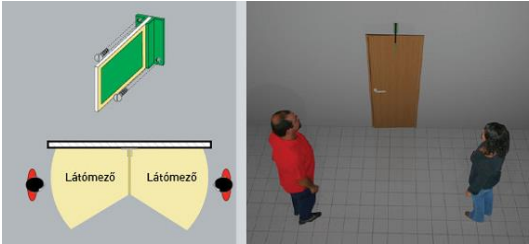
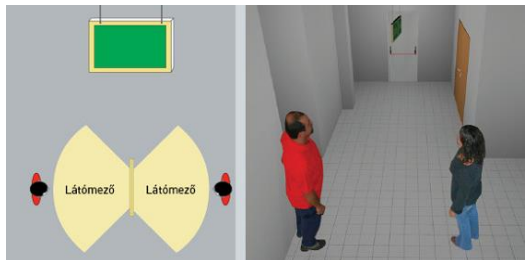
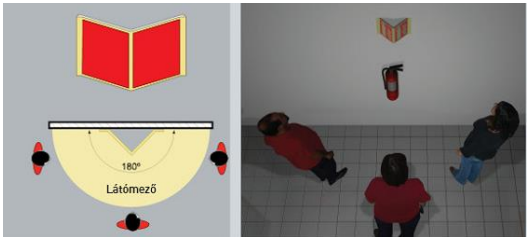
A menekülési jelek elhelyezése



Az AK, KK, MK osztályú épület menekülési útvonalán kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni:

*A kijárat és vészjárat ajtót az ajtó fölött, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. **A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni.***

A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

| Ábra | Leírás |
|---|---|
| <p>1. Típus</p>  | <p>Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.</p> |
| <p>2. Típus</p>  | <p>Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.</p> |
| <p>3. Típus</p>  | <p>Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.</p> |
| <p>P. Típus</p>  | <p>Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.</p> |

A magasan telepített menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárati ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem, vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyra tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

Az alacsonyan telepített menekülési jeleknek folyamatosan kell az útirányt mutatniuk, és a biztonsági jeleknek 5,0 méter távolságból felismerhetőnek kell lenniük.

IV/14. Villamos működtetésű menekülési útirányt jelző lámpatestek

- A menekülési útvonalak részben elektromos működtetésű világító biztonsági jellel vannak jelölve.
- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről üzemeltetési naplót kell vezetni. Az ellenőrzést a biztonsági osztályvezető végzi. A meghibásodott elemeket haladéktalanul cserélni kell.

IV/15. Tűzoltó készülékek

1. Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - ahol e rendelet előírja és
 - jogszabályban előírt esetekben az OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázata szerint.
2. Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni. Az oltóanyag mennyiségeket az OTSZ 16. melléklet 1. táblázata tartalmazza.
3. A tűzvédelmi hatóság a meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
4. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
5. Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.
6. A tűzoltó készülékeket negyedévente üzemeltetői, évente alapkarbantartásnak, 5 évente közepkarbantartásnak, 10 évenként teljes körű karbantartásnak kell alávetni.
7. Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag jogosultsággal rendelkező karbantartó szervezet, illetve arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.
8. A meghibásodott vagy üzemképtelenné vált tűzoltó készüléket haladéktalanul le kell cserélni és helyére üzemképes készüléket kell beszerezni.
9. A tűzoltó készülékeket utánvilágító vagy világító biztonsági jellel kell jelölni.

IV/16. A tűzoltó-vízforrások és tartozékaik felülvizsgálata

1. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (a továbbiakban együtt: felülvizsgálatok) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
2. A tűzcsapokat legalább félévenként a gyártó előírásai és a vonatkozó jogszabályban meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni és évente teljes körű felülvizsgálatot kell végezni.

3. A tűzcsapszokrányból az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgáló eltávolítja.
4. A felülvizsgálatot végző személy tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkezik.
5. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltó-vízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
6. Az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltó-vízforrásokról nyilvántartással – Tűzvédelmi üzemelési napló - rendelkezik.
7. A tűzoltóvízforrásokról vezetett nyilvántartás tartalmazza:
 - a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
 - a felülvizsgálat időpontját,
 - a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
 - a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.

IV/17. Tűzjelző központ

1. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
2. A tűzjelző berendezés üzemeltetői ellenőrzését, az azokkal kapcsolatos feladatokat a helyi tűzvédelmi megbízott – üzemeltetési osztályvezető – végzi.
3. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer működőképességének ellenőrzése és fenntartása. A napi és havi ellenőrzéseket a biztonsági szolgálat/üzemeltetési osztályvezető/megbízottja végzi.
4. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
 - a berendezés üzemképes állapotát,
 - a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
 - a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét,
 - az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
5. A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
6. A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemben tartó a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
7. A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
8. A tűz- és hibajelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani
 - a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
 - a tűz- és hibajelzésre, a tűz és hibaátjelző rendszer meghibásodásának esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket,
 - a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

9. A tűz- és hibaátjelző központban nyilván kell tartani
 - a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
 - a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület szintszámát,
 - az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, stb.
 - a közműelzárók – gáz, víz, elektromosság – helyét,
 - a külső tűzoltó vízforrások helyét,
 - a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása,
 - a kapcsolattartó nevét és telefonszámát.
10. A tűz- és hibaátjelző központon az alábbi esetekben azonnali, soron kívüli felülvizsgálatot kell tartani:
 - tűzeset után,
 - téves jelzések esetén,
 - a rendszer meghibásodása esetén,
 - a rendszer helyszíni vagy távolról történő változtatása esetén,
 - hosszú üzemszünet után,
 - új karbantartóval kötött szerződés után.
11. Gondoskodni kell arról, hogy az automatikus érzékelők 0,5 m sugarú környezete szabad legyen, a kézi jelzésadók láthatók és jól megközelíthetők legyenek, a hang- és fényjelzők ne legyenek takarásban.
12. A tűzjelző berendezéshez tartozó jelzésadókat, érzékelőket eltakarni, indokolatlanul használni tilos!
13. Az épületben mennyezeti díszeket, táblákat és egyéb dekorációkat csak a tűzjelző berendezés kézi- és automatikus jelzésadóinak zavartalan működését biztosítva lehet elhelyezni.

Tűz- és hibaátjelzés

1. Ha a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyelete a tűzjelző, vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre, távfelügyeletre történik, a távfelügyelet köteles a tűzátjelzést az I. fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre elektronikus úton továbbítani.

A tűzátjelzést automatikus és felügyelt kapcsolaton keresztül kell megvalósítani.

Megfelelőség, képesítés és jogosultság

Üzemeltetést - felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést - ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor és a tűzjelző berendezésen alkalmazott bármely változtatás alkalmával ki kell oktatni, az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

1. Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
2. Az ellenőrzéseket, karbantartásokat az 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet (OTSZ) 18. sz. fejezete szerint kell elvégezni.

3. A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
4. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
5. A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
6. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:
 - a berendezés főbb adatait,
 - a kezelők nevét,
 - az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - az észlelt és kijavított hibákat,
 - a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
 - A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
 - A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

IV/18. Hő- és füstelvezetés

1. A hő- és füstelvezető rendszert, a füstmentesítés eszközeit a vonatkozó műszaki követelmények és a gyártói utasítások szerint, minimum félévente kell ellenőrizni, felülvizsgálni, karbantartani.
2. Az üzemeltetés, kezelés és karbantartás, valamint az ellenőrzés vonatkozásában a kivitelező vagy gyártó kezelési utasítását kell irányadónak tekinteni.
3. A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének félévenkénti ellenőrzéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.
4. A rendszer működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról naplót kell vezetni. A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.
5. A füstmentesítést szolgáló nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
6. Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő- és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

V. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység

Tűzveszélyesnek kell tekinteni minden olyan tevékenységet, amely a környezetében levő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.

Jellemző nyílt lánggal, izzással, szikraszóródással járó munkák például az alábbiak:

- a) lánghegesztés, lángvágás,
 - b) villamos ívhegesztés,
 - c) forrasztás,
 - d) köszörülés
1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
 2. **Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.**
 3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző kötelezettsége.
 4. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosságkor a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
 5. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tűzvédelmi megbízottal vagy tanácsadóval egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
 6. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:
 - a tevékenység időpontját, helyét, leírását,
 - a munkavégző nevét - tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében a bizonyítvány számát, valamint
 - a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
 7. Jogszabályban meghatározott szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
 8. Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen, akkor a munkát végző személy - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
 9. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
 10. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
 11. A munka végzésére közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének, vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén végzendő hegesztéssel, nyílt lánggal, szikraképződéssel, tűzgyújtással járó, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez szükséges írásos engedély kiadására jogosultak, kötelezettek:

- ügyvezető,
- műszaki igazgató,
- továbbá indokolt esetekben tűzvédelmi tanácsadási jelleggel az engedély kiállításában segítséget nyújthat tűzvédelmi szakember is.

Amennyiben az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet megbízott külső cég szakemberei végzik, a tevékenységhez szükséges ÍRÁSOS ENGEDÉLYT a munkát végző külső cég vezetője, vagy az általa megbízott személy állítja ki.

Ezt az engedélyt a helyi, speciális sajátosságokat, veszélyforrásokat jobban ismerő ügyvezető /műszaki igazgató köteles felülvizsgálni és azt a szükséges helyi tűzvédelmi előírásokkal írásban kiegészíteni!

Ha a munkát végző külső cég, vállalkozás szakemberei nem rendelkeznek a munkához szükséges ÍRÁSOS ENGEDÉLY dokumentummal, úgy azt a munka megkezdése előtt az ügyvezető /műszaki igazgató – rövid szóbeli oktatást követően – köteles kiállítani!

Az írásos engedély nyomtatványt minden esetben két példányban kell kiállítani. Eredeti példányát a munkát irányító, vagy közvetlenül a munkát végző személy kapja, a második példány az engedélyezőé marad.

Minden nyílt lánggal járó tevékenység esetén, a helyszínen készenlétben kell tartani 1 db 34A 183B C oltásteljesítményű kézi porral oltó készüléket.

VI. Tűzvédelmi oktatás, felvilágosítás

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 22. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkavállalókat tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

A dolgozókat munkába állításkor, ezt követően legalább évenként (szezonális alkalmazás esetén munkába állás előtt) egy alkalommal tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Oktatások jellegétől függetlenül minden oktatást az oktatási naplóban kell dokumentálni. Kiemelten foglalkozni kell a tűz esetén szükséges alapvető tennivalókkal.

Az oktatásnak ki kell terjednie:

- jelen Tűzvédelmi Szabályzat tartalmára,
- a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre és a használati szabályokra,
- az elhelyezett tűzoltó-készülékek helyére, használatára,
- a tűz- és káresettel kapcsolatos bejelentési kötelezettségekre,
- a tűzjelzés szabályaira és helyi lehetőségeire,
- a tűz esetén követendő helyes magatartásra,
- a tűzvédelmi előírások, szabályok be nem tartásának, megszegésének következményeire,
- a dolgozó saját szakterületén felmerülő tűzmelegelőzési szabályokra.

Az oktatásról nyilvántartást kell vezetni. Az oktatás megtörténtét, tudomásul vételét a dolgozókkal alá kell íratni. Az oktatás végrehajtása, végrehajtatása az ügyvezető/műszaki igazgató vagy az általa megbízott tűzvédelmi szolgáltató feladata.

AZ OKTATÁSRÓL FELVETT DOKUMENTUMNAK (OKTATÁSI NAPLÓNAK) TARTALMAZNI KELL:

- az oktatás időpontját, helyét, jellegét (első, ismétlődő, pótló, rendkívüli),
- az oktatás konkrét témaköreit,
- az oktatott dolgozók nevét, az aláírásokat,
- az oktató nevét, aláírását.

Azt a munkavállalót, aki az éves ismétlődő tűzvédelmi oktatáson valamilyen oknál fogva (betegség, szabadság stb.) nem tudott részt venni, a munka újbóli felvételével egyidejűleg pótképzésben kell részesíteni!

Külső vállalkozás dolgozóit, amennyiben a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén végeznek kampányszerű tevékenységet, (pl. szerelés, karbantartás, vagy alkalmi tűzveszélyes tevékenység) szintén rövid – a munkával kapcsolatos – tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, melyet az üzemeltetési osztályvezető, vagy előzetes kiértékelést követően a szerződéses tűzvédelmi tanácsadó köteles megtartani, dokumentálni.

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén bekövetkezett tűzesetet követően a munkavállalókat rendkívüli tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni! Ezt minden esetben tűzvédelmi tanácsadó köteles megtartani, dokumentálni.

A tűzvédelmi oktatások elhanyagolása felelősségre vonást, tűzvédelmi szabálysértést, vagy bírságot eredményez Tűzvédelmi szempontból tájékozatlan munkavállaló nem alkalmazható!

Az uszoda alkalmazottai közül azokat a személyeket, akik a 45/2011. (XII.7.) BM rendelet I. mellékletében felsorolt munkakörök valamelyikében kerülnek alkalmazásra, tűzvédelmi szakvizsgában kell részesíteni.

A szakvizsga a fenti jogszabály alapján 5 évig érvényes. A vizsgáztatást csak arra feljogosított, megfelelően szakképzett személy végezheti. A szakvizsgáról oklevelet kapnak a vizsgázók, amelyet a munkavégzésük során be kell tudni mutatni.

VII. A munkavállalóknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt haladéktalanul jelezni a Tűzoltóságnak.

Jelzést mobiltelefonon és a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT irodáiban található vezetékes telefonon lehet megtenni.

A Tűzvédelmi szabályzat hatálya alá tartozók a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez telefonjukat kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén keletkezett tüzesetet, káresetet, balesetet minden munkavállaló, alkalmazott, dolgozó köteles azonnal bejelenteni az alábbi telefonszámok valamelyikén:

A tűzoltóság segélyhívószáma: 105

Mentők: 104

Rendőrség: 107

Általános segélykérő telefonszám: 112

A segélyhívó telefonszámokat jól látható helyen el kell helyezni a recepció területén.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset, káreset pontos helyét címét, meg kell adni az épületet is,
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
- emberélet veszélyben van-e, sérülés történt-e,
- a jelző nevét, a jelzésre használt telefonkészülék számát,
- az épület leggyorsabb megközelítésének módját,
- megkezdték-e az oltást, mentés, ha igen, milyen módon.

A tűzjelzéssel egyidejűleg riasztani kell a munkavállalókat és a V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén tartózkodó személyeket, majd kézi tűzoltó készülékkel, valamint a rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni a tűzoltást, illetve el kell távolítani a veszélyben lévő személyeket, esetleges elsősegélyről a mentő megérkezéséig gondoskodni kell.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóságnak utólagos tűzként, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

A tűzoltásban, műszaki mentésben mindenki köteles - ellenszolgáltatás nélkül – a tőle elvárható módon, személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni.

A munkavállalók személyenkénti feladatait a jelenlévő vezető határozza meg. A Tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint ténykedni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltás vezető előzetes egyeztetésével intézkedhet.

A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt az érintett területet áramtalanítani kell.

Személyi tűz esetén (meggyulladt ruházat) a porral oltó tűzoltó készülék használata tilos, mert könnyen fulladáshoz vezet. Ebben az esetben nem műszálas anyagú ruhaneművel, takaróval, tűzoltó takaróval, illetve vízzel oltás alkalmazható.

VIII. A létesítményi tűzoltóság működésének, szolgálatellátásának, tagjai díjazásának szabályai

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén a vonatkozó jogszabályban foglalt feltételek alapján létesítményi tűzoltóság működtetése nem indokolt.

IX. Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség igazolt - megengedett maximális befogadóképessége

A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT területén a 2 különterem (100 m² - 80 fő, 320 m² - 200 fő), a lelátó (150 fő), a medence (140 fő), és a fitness zóna (180 fő) 50 fő feletti befogadó képességű. Kiürítés számítás a Tűzvédelmi Szabályzat mellékletében található.

A megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat felelőse az ügyvezető, vagy a rendezvény szervezője.

- A helyiségben alkalmi rendezvények szervezhetők, de azt külön engedélyeztetni kell az ügyvezetővel. A rendezvények rendeltetésszerű használatának ellenőrzésével, felügyeletével felelős személyt kell megbízni, azt dokumentálni.
- A rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni a vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény idejére.
- A fenti pontban említett engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a) a rendezvényért felelős személy adatai (lakcím, személyi igazolvány száma)
 - b) a rendezvény szervezőinek neve, személyi adatai (lakcím, személyi igazolvány száma),
 - c) a rendezvény megtartásának ideje,
 - d) a rendezvényen résztvevő személyek száma,
 - e) a rendezvény típusa, célja,
 - f) rendezvényt biztosítók létszáma,
 - g) biztonsági és tűzvédelmi előírások:
 - tűzoltó felszerelések, eszközök száma, használata;
 - menekülési útvonalak, kijáratok, kiürítési számítás;
 - tűz, vagy veszélyhelyzet esetén megvalósítandó feladatok.

MELLÉKLETEK

A készenlétkben tartó létesítmény neve, címe:
V-8 Uszoda és szabadidőközpont
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c.

2018.

Az ellenőrző vizsgálatokat végző neve:
Fire-Work Safety Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi utca 35.

Tűzvédelmi üzemeltetési napló (minta)

A karbantartó személyek neve, engedélyszáma, telefonszáma:

Jelfy Levente FL/5/7/2014. 06/20-954-1018

Szentendrey Bálint FL/6/7/2014. 06/20-665-3685

| Sor- szám | A tűzoltó készülék | | | | | Az ellenőrzés időpontja (negyedév) | | | | Alap karban- tartás | Közép karban- tartás | Teljes karban- tartás | Megjegyzés Hologram száma |
|--------------|--------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------|-----|------|-----|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | Készenléti helye | Típusa | Gyári száma | Gyártási éve | Oltás teljesítmény | I. | II. | III. | IV. | | | | |
| 1. | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | | | | | | | |

Észrevétel:

| | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| I. né. | Aláírás: | III. né. | Aláírás: |
| II. né. | Aláírás: | IV. né. | Aláírás: |

2. sz. melléklet

Sorszám: _____ /201__

Engedély tűzveszélyes tevékenység végzésére (minta)

A 201... év hó napján megtartott helyszíni szemle, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 184-185. §-a alapján.

A munkavégzés időtartama:

201__ év hó nap órától,

201__ év hó nap óráig

A munkavégzés általános tűzvédelmi előírásai:

- Tűz- és szikraképződéssel járó tevékenység 5,0 m-es körzetéből a gyúlékony anyagokat el kell távolítani.
- Az el nem távolítható gyúlékony anyagokat nedves ponyvával le kell takarni.
- Tűzoltás céljára db kg-os, oltásteljesítményű porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétbe helyezni.
- A munka elvégzéséhez szükséges fő dolgozó, akik rendelkeznek érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi szakvizsgával.
- A munkavégzés ideje alatt gázkoncentráció mérés szükséges: igen nem
- Tűz esetén a tűzoltóságot 105 vagy a hívószámot értesíteni kell.

A munkát végző(k) neve:

..... tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:.....

..... tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:.....

A(z) helyiségben (szabadtéren) végzett tűzveszélyes tevékenységet (a munka pontos megnevezése) az alábbi tűzvédelmi előírások végrehajtása és folyamatos betartása mellett engedélyezem:

A biztonságos munkavégzés érdekében az alábbi biztonsági intézkedések megtétele szükséges:

1.)

2.)

A munkavégzés helyén az alábbi tűzvédelmi felszereléseket kell biztosítani:

3.)

4.)

.....
engedélyt kiadó aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, azok végrehajtásáért és folyamatos betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok.

....., 20...évhónapnap

munkát végző aláírása

A munka befejezését az engedélyezőnek jelenteni kell!

FIGYELMEZTETÉS: A tűzveszélyes tevékenységet csak az engedélyben rögzített előírások végrehajtása és folyamatos betartása mellett szabad végezni. Hatósági ellenőrzés esetén az engedélyt fel kell mutatni.

Az engedély két azonos példányban készült. Az engedély egy példányát az engedélyező rendszeresített irattartóban (dossziében) elhelyezni köteles.

MEGJEGYZÉS:

Amennyiben az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabad téren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével, vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

A felsoroltakat az alábbi – helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki:

....., 20....évhónapnap

.....
a létesítmény vezetője, vagy megbízottja

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, és azok megtartásáért felelősséget vállalok:

.....
munkát végző aláírása

Tevékenység befejezése után a munkaterület átadása-átvétele

A(z) munka befejezéséről a munkavégzésre közvetlenül utasítást adót és/vagy tevékenységet közvetlenül irányítót/tájékoztattam. Ezt követően a helyszínen az elvégzett munkát, annak teljes területét átvizsgáltuk, ezzel a munkaterületet átadtam, illetve azt átvettem.

....., 20....évhónapnap

.....
Munkaterületet átadó

.....
Munkaterületet átvevő

1. melléklet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez

| | Tűzvédelmi szabálytalanság megnevezése | Tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke (Ft) | Tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke (Ft) |
|-----|--|---|--|
| 1. | tűzvédelmi előírás megszegése, ha az tüzet idézett elő | 10 000 | 1 000 000 |
| 2. | tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges | 20 000 | 3 000 000 |
| 3. | tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt idéztek elő | 20 000 | 1 000 000 |
| 4. | menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképeség nem biztosított | 20 000 | 800 000 |
| 5. | tömegtartózkodásra szolgáló építmény, építményrész esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat leszűkítése oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképeség nem biztosított | 30 000 | 1 000 000 |
| 6. | menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal | 30 000 | 1 200 000 |
| 7. | tömegtartózkodásra szolgáló építmény, építményrész esetén a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat lezárása, leszűkítése oly módon, hogy a menekülő számára az nem szüntethető meg azonnal | 40 000 | 1 500 000 |
| 8. | épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légtérrel alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak a kiürítéshez szükséges átbocsátóképeség mértékén túli leszűkítése | 20 000 | 500 000 |
| 9. | az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és a biztonsági jelek kivételével) | 20 000 | 500 000 |
| 10. | a kiürítési számítással igazolt/igazolható létszám túllépése | 30 000 | 3 000 000 |

| | | | |
|-----|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 11. | jogszabály vagy hatóság által előírt, a tűz- vagy füstszakasz határon beépített tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása | 30 000 | 200 000 |
| 12. | ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított | 30 000 | 1 000 000 |
| 13. | szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel, felhasználás akadályozása | 30 000 | 1 000 000 |
| 14. | a tűzoltóság beavatkozásának akadályozása | 20 000 | 2 000 000 |
| 15. | a létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, illetve a képzésre vonatkozó előírások megszegése | 50 000 | 2 000 000 |
| 16. | tűzoltókészülék készenlétben tartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével) | 20 000 | 50 000 |
| 17. | tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével) | 10 000 | 30 000 |
| 18. | a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér | | |
| 19. | a) legfeljebb 100 m ² alapterületű: b) 101-500 m ² alapterületű: c) 500 m ² feletti alapterületű: | 50 000 100 000 200 000 | 400 000 1 000 000 2 000 000 |
| 20. | tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyelete, tűzátjelzés hiánya | 100 000 | 1 500 000 |
| 21. | jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibái igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, amennyiben a hiba észlelése óta több mint 8 nap eltelt | 50 000 | 1 000 000 |
| 22. | jogszabály vagy hatóság által előírt, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott érintett műszaki megoldás készenlétben tartásának, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, nyomáspróbájának, a feltárt hibák igazolt javításának hiánya, amennyiben az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá | 30 000 | 1 000 000 |

| | | | |
|-----|---|--------|-----------|
| 23. | jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának elmulasztása | 30 000 | 1 000 000 |
| 24. | tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása | 50 000 | 500 000 |
| 25. | hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenység, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködés | 50 000 | 500 000 |
| 26. | tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzése (természetes személy vagy gazdasági társaság) | 50 000 | 1 000 000 |
| 27. | tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése | 50 000 | 1 000 000 |
| 28. | a) ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt b) ha a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott | 30 000 | 1 000 000 |
| 29. | ha a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve - amennyiben tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett - a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor - igazolt módon - nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt | 30 000 | 1 500 000 |
| 30. | ha a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre - igazolt módon - nem gondoskodott és a határidő lejártá óta több mint 15 nap eltelt | 30 000 | 1 000 000 |
| 31. | ha az üzemeltető - aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva - megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével nem gondoskodik a létesítmény tűzvédelméről ott, ahol ezt jogszabály előírja | 50 000 | 500 000 |
| 32. | ha a jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készítették el | 50 000 | 250 000 |

| | | | |
|-----|---|---------|-----------|
| 33. | ha a jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza | 50 000 | 200 000 |
| 34. | ha az építményben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja az építmény létesítések, átalakítások hatályban lévő jogszabály szerinti tűzterhelési értékeket | 30 000 | 2 000 000 |
| 35. | a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálat hiánya | 50 000 | 1 000 000 |
| 36. | a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt - tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott - hibák igazolt megszüntetésének hiánya | 40 000 | 300 000 |
| 37. | ha az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készített el | 50 000 | 200 000 |
| 38. | a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé | 30 000 | 1 000 000 |
| 39. | ha a tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte | 50 000 | 1 000 000 |
| 40. | a tűzoltó-technikai termék, építési termék tűzvédelmi célú ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának a műszaki előírásokban, vagy a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése, vagy ezen tevékenység során a termék működőképességének veszélyeztetése, amennyiben az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá | 50 000 | 1 000 000 |
| 41. | ha a jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltó-technikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét | 200 000 | 3 000 000 |
| 42. | a tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt egyéb előírások megszegése | 20 000 | 60 000 |
| 43. | a pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése | 20 000 | 1 000 000 |
| 44. | a termőföld védelméről szóló törvényben előírt | 40 000 | 200 000 |

| | | | |
|-----|--|--------|-----------|
| | hasznosítási, vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztásával a tüzesetek megelőzéséről nem gondoskodnak | | |
| 45. | jogszabály által előírt hő- és füstelvezető rendszer létesítésének, üzemeltetésének, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának hiánya, működésének akadályozása | 50 000 | 1 000 000 |
| 46. | az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozatnak a tűzvédelmi hatósághoz történő megküldésének elmulasztása | 30 000 | 100 000 |
| 47. | ha a tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz | 50 000 | 1 000 000 |
| 48. | irányított égetés végzése a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül | 50 000 | 500 000 |
| 49. | szabadtéri égetés során az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre és az irányított égetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások be nem tartása | 20 000 | 400 000 |
| 50. | eltérés a nemzeti szabványok tűzvédelmi előírásaitól és a tűzvédelmi műszaki irányelvek rendelkezéseitől a tűzvédelmi hatóság jóváhagyása nélkül | 50 000 | 1 000 000 |
| 51. | eltérés a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott eltérő műszaki megoldástól, kivéve, ha a jogszabályban, nemzeti szabványban vagy tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt műszaki megoldást alkalmazzák | 50 000 | 1 000 000 |

45/2011. (XII.7.) BM rendelet I. melléklet

A tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt, 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű anyagoknak ipari és szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználást és tárolását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, javítását, karbantartását végzők.
5. Tűzoltóvíz-források felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, és a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, és a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, javítását, karbantartását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

5. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV TŰZRIADÓ GYAKORLATRÓL (minta)**Készült:** a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4. § (3) bekezdése alapján.**Végrehajtás helyszíne:****Végrehajtás időpontja:****Végrehajtást ellenőrzi:****Jelenlévők:**

.....

.....

A jelenlévők meggyőződtek a tűzriadó terv állandó hozzáférhetőségéről, majd ezt követően a tűzriadó tervben foglaltakat pontosították.

Feladat végrehajtása:

A feltételezés szerint

.....

.....

.....

.....

Értékelés:

A gyakorlat minősítése: megfelelő / nem megfelelő

A kezelők tevékenysége: megfelelő / nem megfelelő

Az épületet a bent tartózkodó személyek perc másodperc alatt elhagyták (kiürítési idő).

kmf.

.....

.....

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI NAPLÓJA

(54/2011. (XII.05.) BM rendelettel kiadott OTSZ 18. melléklete alapján)

*Megjegyzés: A létesítmény vezetője köteles ezen melléklet szerint a menekülési útvonalat jelzők működését havonta egyszer ellenőrizni, és a lenti nyilvántartásba az ellenőrzés tényét aláírással igazolni. A működőképesség rovatban a **Megfelelő** illetve **Nem megfelelő** kell írni. A megjegyzés rovatba a nem megfelelő működő képességesetén az irányjelző helyét és a hiányosságot kell rögzíteni. Az ellenőrzés a következőkre kell, hogy kiterjedjen: az összes menekülést jelző irányfény láthatóságára, állapotára, működőképességére (áramszünet esetén is működnie kell, melyet **ki kell próbálni!**)*

| 201.. év | JANUÁR | FEBRUÁR | MÁRCIUS | ÁPRILIS | MÁJUS | JÚNIUS |
|----------------------------|--------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Működő képesség | | | | | | |
| Megjegyzés | | | | | | |
| Ellenőrzést végezte | | | | | | |

| 201.. év | JÚLIUS | AUGUSZTUS | SZEPTEMBER | OKTÓBER | NOVEMBER | DECEMBER |
|----------------------------|--------|-----------|------------|---------|----------|----------|
| Működő képesség | | | | | | |
| Megjegyzés | | | | | | |
| Ellenőrzést végezte | | | | | | |

A TŰZVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS IRATOK ELHELYEZÉSE

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma:

- a) Tűzvédelmi Szabályzat és mellékletei
- b) Tűzriadó Terv
- c) Munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról készült nyilvántartás, napló
- d) Elektromos hálózat tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyv
- e) Elektromos hálózaton történt változtatás esetén a kivitelező nyilatkozatát
- f) Villámvédelem szabványossági felülvizsgálatáról készült mérési jegyzőkönyv
- g) Kémények – ha van - füsttömörsegi vizsgálatáról készült tanúsítvány
- h) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez kiadott engedélyek
- i) Tűzvédelmi üzemeltetési naplót
- j) Beépített tűzjelző berendezés dokumentációját
- k) A tűzvédelemmel összefüggő levelet, iratot, bizonylatot, igazolást, szakvéleményt, tervezői, kivitelezői nyilatkozatot, használatbavételi, építési engedélyről szóló határozatokat

Ezeket a tűzvédelmi ügyiratanyagokat az ügyvezető/műszaki igazgató, vagy az ezzel megbízott személy köteles megbízható helyen megőrizni, továbbá a tűzvédelmi tanácsadó negyedéves szemléi alkalmával köteles azokat átvizsgálni és naprakész állapotban tartani.

Műszaki megoldások ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata

| Ssz. | érintett műszaki megoldás | üzemeltetői ellenőrzés | | időszakos felülvizsgálat | | karbantartás | |
|------|--|---|---|--|---|--|---|
| | | ciklusidő | dokumentálás szükségessége és módja | ciklusidő | dokumentálás szükségessége és módja | ciklusidő | dokumentálás szükségessége és módja |
| 1. | tűzoltó készülék | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | nincs követelmény | | 6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap) | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 2. | fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hét) | Tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 3. | beépített tűzjelző berendezés | 1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 4. | beépített tűzoltó berendezés | 1 hét, 1 hónap | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 5. | tűz- és hibaátjelző berendezés | 1 nap | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 6. | tűzoltósági kulcsszéf | 1 nap | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 7. | tűzoltósági rádióerősítő | nincs követelmény | | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 8. | tűzoltó felvonó | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 9. | evakuációs hangrendszer | 1 nap | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |

| Ssz. | érintett műszaki megoldás | | üzemeltetői ellenőrzés | | időszakos felülvizsgálat | | karbantartás | |
|------|--|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|--|---|
| | | | ciklusidő | dokumentálás szükségessége és módja | ciklusidő | dokumentálás szükségessége és módja | ciklusidő | dokumentálás szükségessége és módja |
| 10. | biztonsági világítás | | 1 hónap | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hét, | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 11. | pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer | | Minden rendezvény előtt , de legalább 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 12. | tűzgátló lezárások | tűzgátló nyílászárók | 1 hónap | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 13. | | tűzgátló záróelemek | nincs követelmény | | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 14. | hő és füst elleni védelem megoldásai | füstelvezető, légpótló szerkezet | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 15. | | füstelszívó, légpótló ventilátor | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 16. | | füstmentesítő ventilátor | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 17. | | füstcsappantyú, zsalu, | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 18. | | fűtgátló nyílászáró | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 19. | | mobil füstkötény | 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 20. | biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor | | 1 hónap (+ 3 nap) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 21. | biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység | | 1 hónap (+ 3 nap) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |

¹⁾ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

²⁾ Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

| Oltóanyag-egység [OE] | MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály | | MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály |
|-----------------------|---|------|--|
| | A | B | |
| 1 | 5A | 21B | |
| 2 | 8A | 34B | |
| 3 | | 55B | |
| 4 | 13A | 70B | |
| 5 | | 89B | |
| 6 | 21A | 113B | |
| 9 | 27A | 144B | |
| 10 | 34A | | |
| 12 | 43A | 183B | |
| 15 | 55A | 233B | |
| 16 | | | I B |
| 17 | | | II B |
| 18 | | | III B |
| 19 | | | IV B |

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 b) ahol e rendelet előírja és
 c) jogszabályban meghatározott esetekben

| Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m² | Általános esetben | Robbanásveszélyes anyag tárolása |
|--|--------------------------|---|
| 50 | 2 | 6 |
| 100 | 3 | 9 |
| 200 | 4 | 12 |
| 300 | 5 | 15 |
| 400 | 6 | 18 |
| 500 | 7 | 21 |
| 600 | 8 | 24 |
| 700 | 9 | 27 |
| 800 | 10 | 30 |
| 900 | 11 | 33 |
| 1.000 | 12 | 36 |
| minden további 250 | +2 | +6 |

- Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.
- A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetmögű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetértogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

TŰZVÉDELMI SZERVEZET ÉS FINANSZÍROZÁS

1. A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT tűzvédelmi szervezete
 - o Ügyvezető
 - o Műszaki igazgató
 - o Tűzvédelmi tanácsadó
2. Az ügyvezető a tűzvédelmi feladatok operatív irányításáért és ellátásáért egy személyben felelős. Távolléte esetén e feladatok ellátására helyettest jelöl ki, a műszaki igazgatót.
3. A V-8 USZODA ÉS SZABADIDŐKÖZPONT intézményében az ügyvezető, illetve a műszaki igazgató feladata tűzvédelmi tanácsadóval egyeztetve a tűzvédelmi előírások betartásának megkövetelése, rendszeres ellenőrzése, intézkedés kezdeményezése a tűzvédelmi hiányosságok felszámolására és szükség szerint a felelősségre vonásra. Az ügyvezető megbízása alapján a műszaki igazgató gondoskodik a tűzvédelmi eszközök biztosításáról, az előírt időszakonkénti felülvizsgálatokról, rendszeresen ellenőrzi a beépített tűzvédelmi berendezések üzemképességi feltételeinek biztosítását, karbantartását.
4. Az ügyvezető/műszaki igazgató tárolja és nyilvántartja a tűzvédelmi rendszer működtetésével kapcsolatos alapidokumentumokat, gondoskodik a tűzvédelmi nyilvántartások naprakészségéről.
5. A tűzvédelmi tanácsadó negyedéves gyakorisággal, illetve szükség esetén soron kívül, tűzvédelmi ellenőrzést tart. A tűzvédelmi ellenőrzésről tájékoztatja az ügyvezetőt/műszaki igazgatót.
6. A tűzvédelemmel kapcsolatos költség fedezetét Szentendre Város Önkormányzata biztosítja.
7. A költségvetési év során felmerülő soron kívüli tűzvédelmi feladatok költségeinek pénzügyi fedezetét a tűzvédelmi megbízott előterjesztése alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá és biztosítja.

Szentendre, 2018. november 9.

Kiadta:
Wildner Márton
Ügyvezető

Készítette:
Szentendrey Bálint
Fire-Work Safety Kft.
info@munkavedelemcenter.hu
Tel.: 06-20-665-3685
P94B 162734